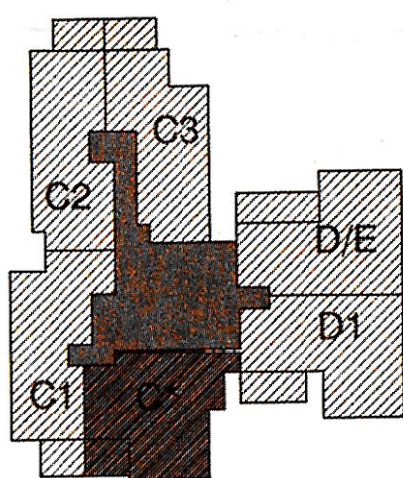
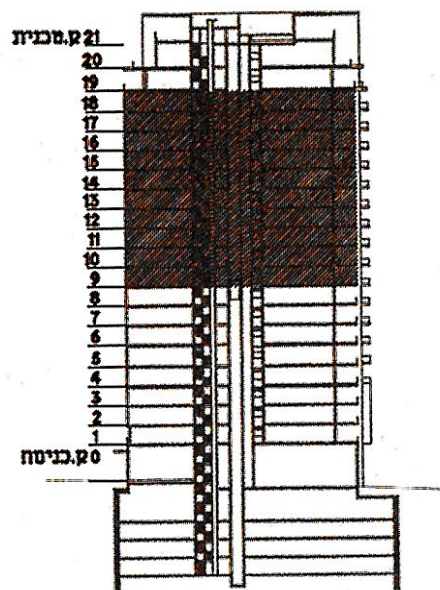


ONONE



1. סרם התקבל היתר בניה לפרויקט.
2. מותנה בהיתר בנייה בתוקף, ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות רשיות, יועצים ואילוצי תכנון.
3. ייתכנו שינויים במעטפת, במיקום החלונות, בעובי קירות ובמידות האבזור.
4. הכל עפ"י תכניות סופיות ואישור הרשויות.
5. הנמכות התקרה והמערכות אינן סופיות ונתונות לשינוי לדרישות היועצים, ותכנון מפורט.
6. מיקום חלונות יקבע עפ"י תכנון אדריכל, לפי חלופות מצב א' או מצב ב'.
7. התכנית הינה תכנית שיווק, ואיננה תכנית מכר בהתאם לחוק מכר.



שטח דירה מ"ר	שטח מרפסת שמש מ"ר	שטח מרפסת מקורה מ"ר
110	12	12

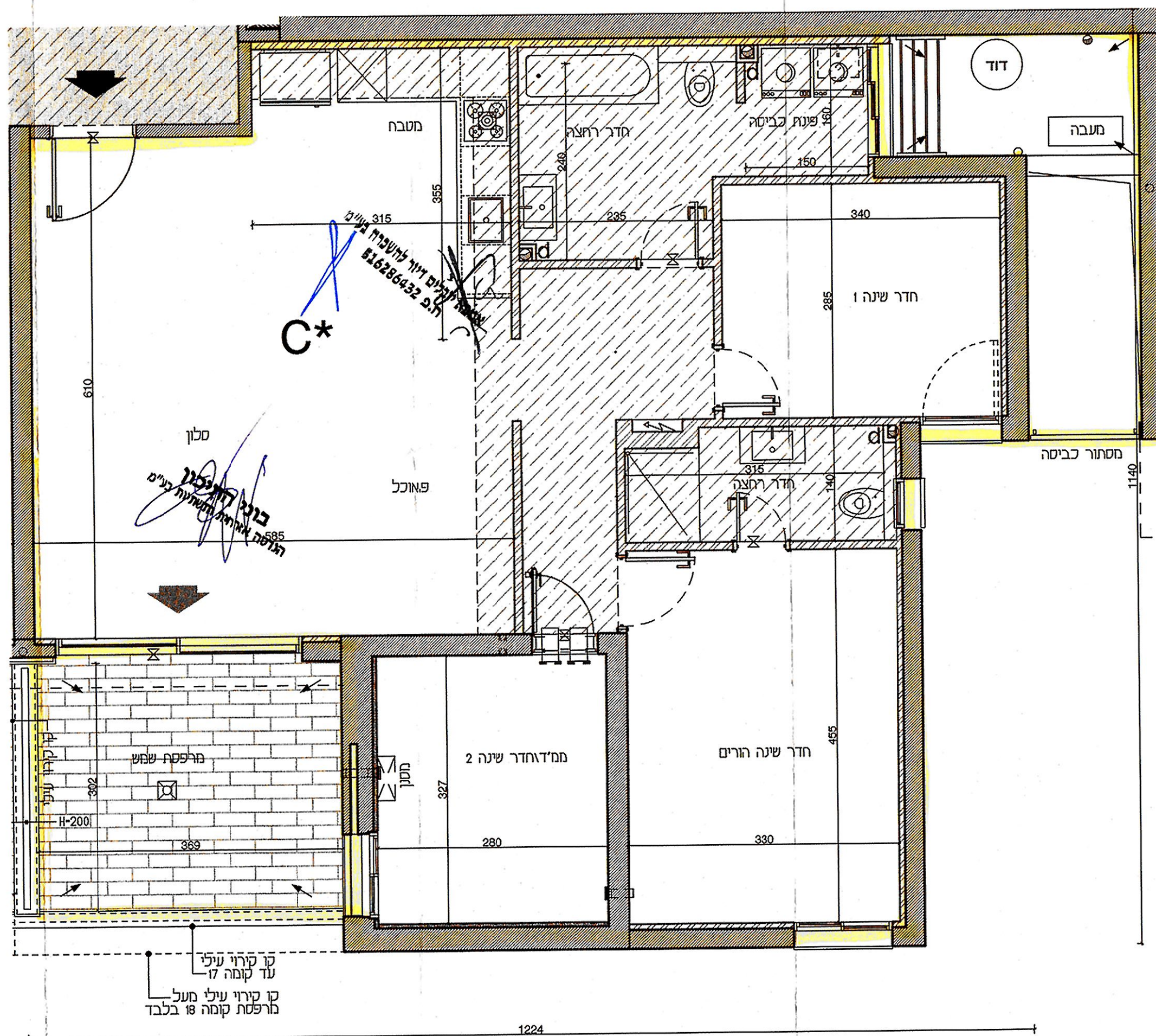
מספר חניה	מספר מחסן

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
A	9	57	C*
	10	63	
	11	69	
	12	75	
	13	81	
	14	87	
	15	93	
	16	99	
A	17	105	
	18	111	

מס' מהדורה	2	תאריך	29.09.2020
מגרש	105	קנה מידה	1:50

שם הרוכש	חתימת הרוכש	תאריך
חתימת החברה	חתימת הרוכש	תאריך

משה צור אדריכלים בני ערים	חופה רח דוידסון	54
טלפונים: 04-8305100	טלפון: 04/8305105	פנים
משה צור אדריכלים בני ערים	חל-אביב רח הנמל	36
טלפונים: 03-5450500	טלפון: 03-5450505	פנים

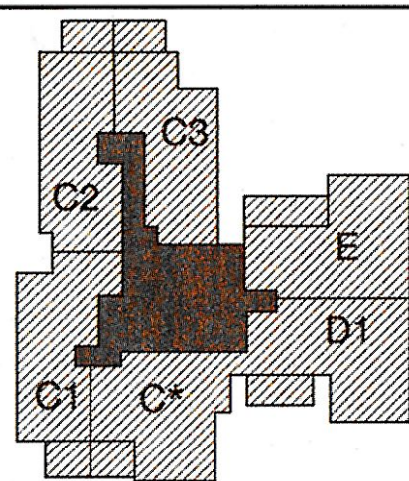
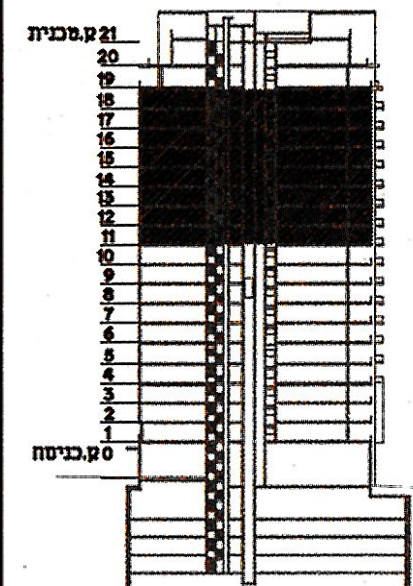


אשראי דיון להשגרה נע"מ
516286432
ח.פ.

בני התיכון
הגשה או ייתר תשלומי נ"מ

בוני התיכון

- ט. וְהַתְקַבֵּל הִיטֵר בִּינָה לַפְּרוֹיֶקְט.
ז. מוֹתֵנֶה בְּחֵיטֵר בִּינָה בְּחֻקֵּי. "וְתִכְנֵן שִׁינִי"
ו. הַרְמוּמוֹת וְכֹפֶת לְדִרְשׁוֹת רִשְׁוֹת, וְיֻצִּים
אֶלְצֵלֶנּוּ תִכְנֵן.
ה. "וְתִכְנֵן שִׁינִי" בְּמַעֲסֵפֹת, בְּמִקּוֹם הַחֲלוּמוֹת,
בְּעֻבֵּי קִירוֹת וְכִמְדֵּת אֶרְצוֹר.
ד. הַלֵּן עַל הַבִּינּוֹת וְכִפּוֹת וְאִשְׁרֵי הַרְשִׁיאוֹת.
ג. הַנְּמוֹת הַתְּקֵרָה וְהַמַּעֲרֻכּוֹת אִין סוֹפִיּוֹת
וְנִתּוֹנוֹת לִשְׁנֵי לְדִרְשׁוֹת הַיּוֹעֲצִים,
וְתִכְנֵן מַפְרֵס.
ב. מִיָּקוֹם חֲלוּמוֹת וְכֵבֶע ע"י תִכְנֵן אֲדִירֵל,
לִפִּי חֲלוּמוֹת מִבְּעַל א"א חֲמַב ב'.
א. הַתְּכִינֵת הַלֵּן תְּכִינֵת שִׁינִי, וְאִינֵה תְכִינֵת
מִכֵּר הַבִּתְּחָא בְּחֵיטֵר מִכֵּר.



אמלח יובלים דיוור להשכרה בע"מ
ח.פ. 516286432

בזמן התיכון

הגדרה אחרת ומסתתרת ב

טיפוס קומה	טיפוסית A
מספר קומה	11-18

29.09.2020	תאריך	2	מס' מהדורה
1:100	קנה מידה	105	מגרש
שם הרוכש			
	תאריך	חתימת הרוכש	
	תאריך	חתימת החברה	

משה צור טלפונים: 04-8305100	אדריכלים בוני ערים	ח'פה רח דישראלי פנקס: 04/8305105
משה צור טלפונים: 03-5450500	אדריכלים בוני ערים	תל-אביב, רח הנמל פנקס: 03-5450505

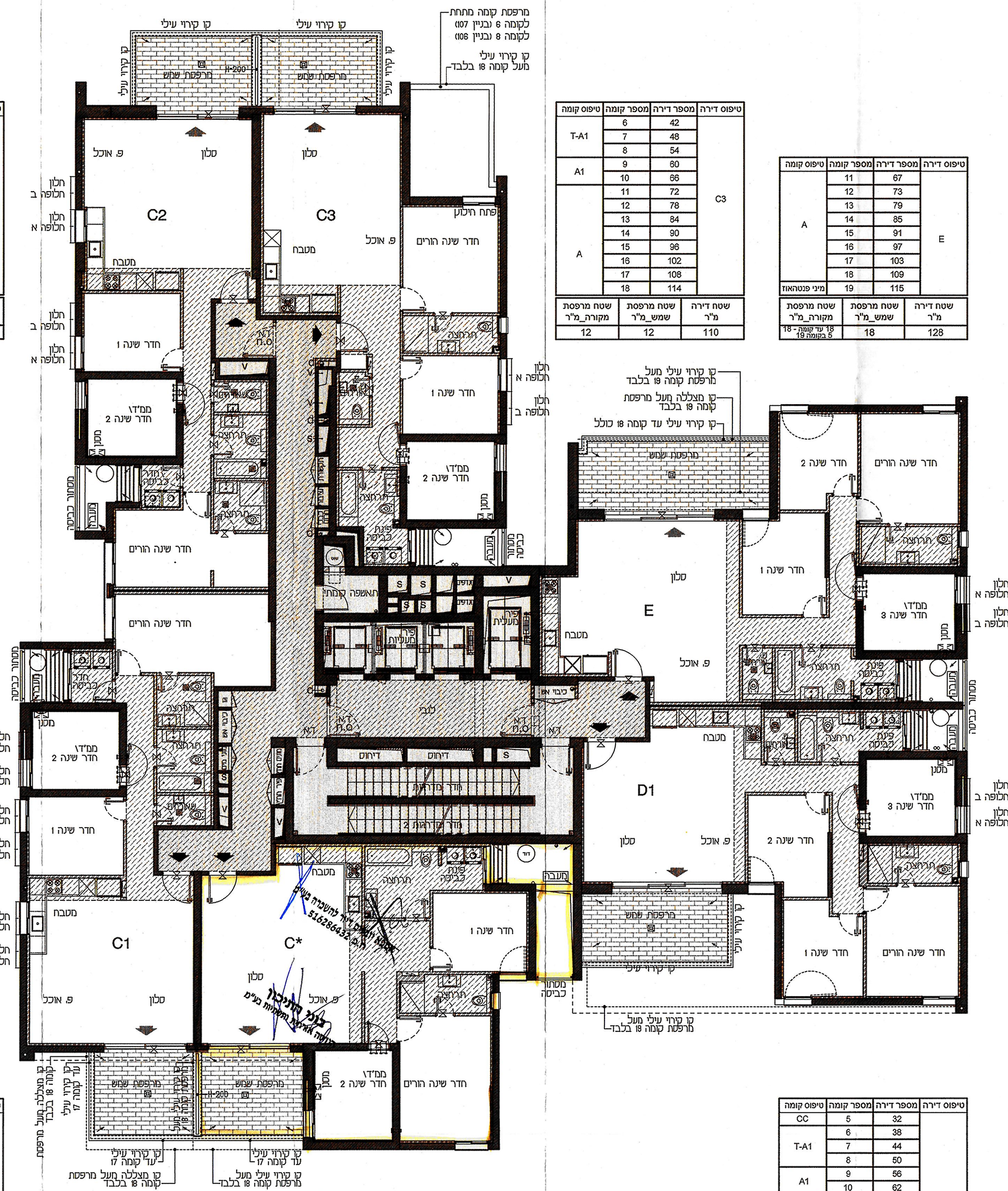
טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
C2	41	6	T-A1
	47	7	
	53	8	
	59	9	A1
	65	10	
	71	11	A
	77	12	
	83	13	
	89	14	
	95	15	
101	16		
107	17		
113	18		
שטח דירה מ"ר	שטח מרפסת שמש מ"ר	שטח מרפסת מקורה מ"ר	שטח מרפסת מ"ר
110	12	12	12

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה	
C1	5	1	מקומית 2.1	
	13	2	מקומית 2	
	21	3		
	40	6	T-A1	
	46	7		
	52	8		
	58	9	A1	
	64	10		
	70	11		
	76	12	A	
	82	13		
	88	14		
	94	15		
	100	16		
	106	17		
	112	18		
	שטח דירה מ"ר	שטח מרפסת שמש מ"ר	שטח מרפסת מקורה מ"ר	
	110	12	12 לא כלול קומה 18	

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
C3	42	6	T-A1
	48	7	
	54	8	
	60	9	A1
	66	10	
	72	11	A
	78	12	
	84	13	
	90	14	
	96	15	
102	16		
108	17		
	114	18	
שטח דירה מ"ר	שטח ממש' מ"ר	שטח מפרסת מקוורת' מ"ר	שטח מפרסת מ"ר
110	12	12	

טיפוס קומה	טיפוס דירה	טיפוס דירה	טיפוס דירה
A	11	67	E
	12	73	
	13	79	
	14	85	
	15	91	
	16	97	
	17	103	
	18	109	
מיני פנטהאוז		19	115
שטח מרפסת מקורה מ"ר		שטח מרפסת משמש מ"ר	שטח דירה מ"ר
18 עד קומה 18 18		18	128

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
D1	32	5	CC
	38	6	T-A1
	44	7	
	50	8	
	56	9	A1
	62	10	
	68	11	
	74	12	A
	80	13	
	86	14	
	92	15	
	98	16	
	104	17	
	110	18	
		116	19
שטח דירה מ"ר	שטח מ"ר שמש	שטח מרפסת מקורה מ"ר	שטח מרפסת
118	14	14	



טיפוס קומה	מספר דירה	מספר דירה	טיפוס דירה
A1	9	57	C*
	10	63	
A	11	69	
	12	75	
	13	81	
	14	87	
	15	93	
	16	99	
	17	105	
	18	111	
שטח מרפסת מקורה מ"ר	שטח מרפסת שמש מ"ר	שטח דירה מ"ר	
12	12	110	