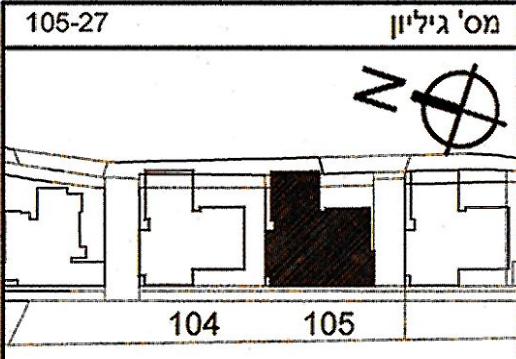
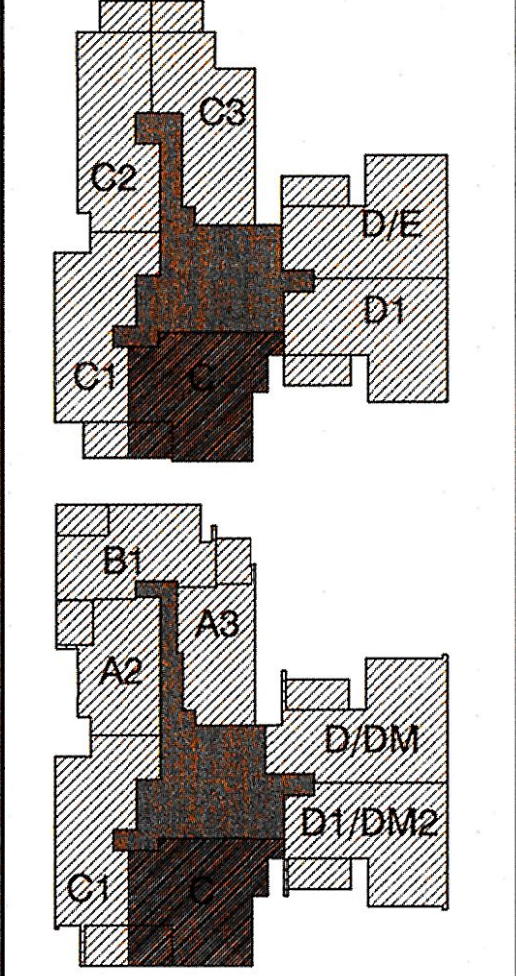
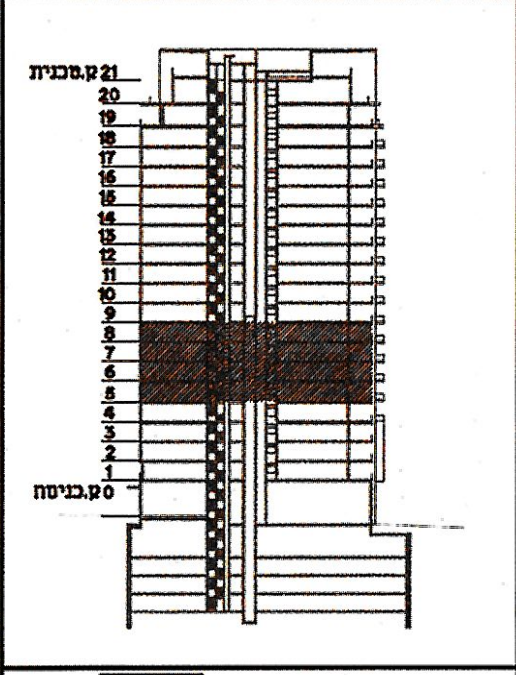




1. טרם התקבל היתר בניה לפרויקט.
2. מותנה בהיתר בניה בתוקף. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות רשויות, יועצים ואילוצי תכנון.
3. ייתכנו שינויים במעטפת, במיקום החלונות, בענבי קירות ובמידות האבזור הכל עפ"י תכניות סופיות ואישור הרשויות.
4. הנמכות התקרה והמערכות אינן סופיות ונתונות לשינוי לדרישות היועצים, ותכנון מפורט.
5. מיקום חלונות יקבע עפ"י תכנון אדריכלי, לפי חלופות מצב א' או מצב ב'.
6. התכנית הינה תכנית שיווק, ואיננה תכנית מכר בהתאם לחוק מכר.

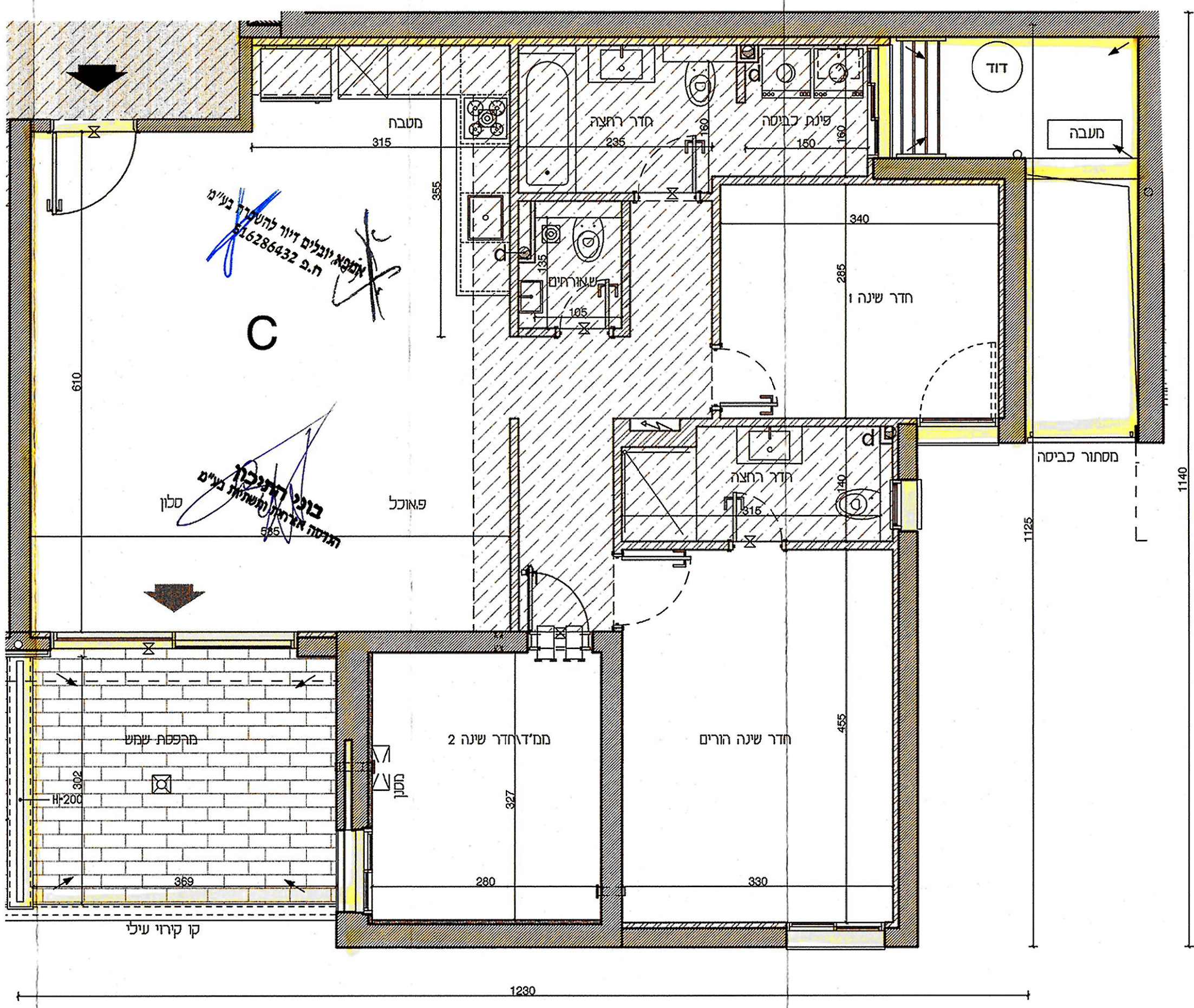


שטח מרפסת מ"ר	שטח מרפסת שמש מ"ר	שטח דירה מ"ר
12	12	110

מספר מחסן	מספר חניה

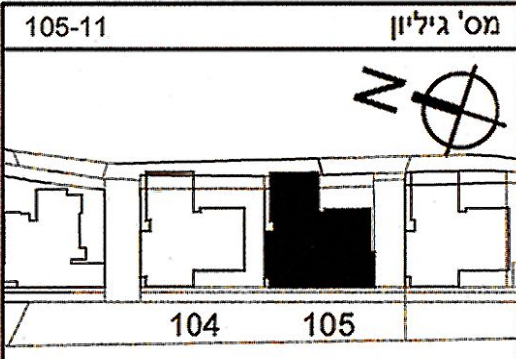
טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
C	33	5	CC
	39	6	
	45	7	T-A1
	51	8	

מס' מהדורה	2	תאריך	29.09.2020
מגרש	105	קנה מידה	1:50
שם הרוכש			
חתימת הרוכש	תאריך		
חתימת החברה	תאריך		
מטה צור אדריכלים בני ערים	חופה רח דישאלי 54 סלפונים 04-8305100 פקס 04/8305105		
מטה צור אדריכלים בני ערים	תל-אביב, רח התמל 36 סלפונים 03-5450900 פקס 03-5450505		



אמנת יונתים דיור להשכרה בניינים
ח.פ. 516286432

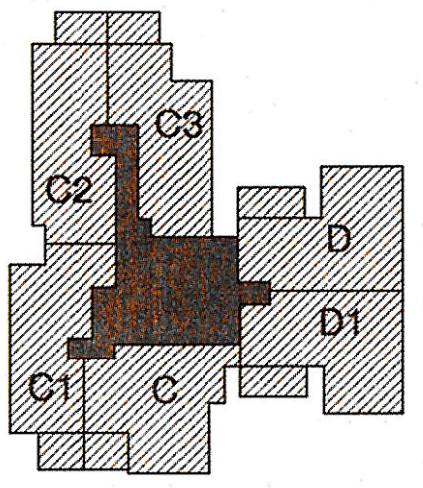
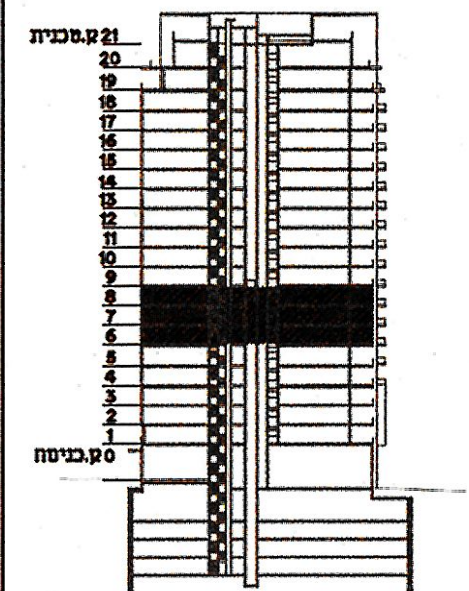
בני התיכון
הנדסה אדריכלות ושטחים



ONONE



1. סרם התקבל היתר בניה לפרויקט.
2. מותנה בהיתר בניה בתוקף. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות רשויות, יועצים ואילוצי תכנון.
3. ייתכנו שינויים במעטפת, במיקום החלונות, בעובי קירות ובמידות האבזור.
4. הכל עפ"י תכניות סופיות ואישור הרשויות.
5. הנמכות התקרה והמערכות אינן סופיות ונתונות לשינוי לדרישות היועצים, ותכנון מפורט.
6. מיקום חלונות יקבע עפ"י תכנון אדריכלי, לפי חלופות מצב א' או מצב ב'.
7. התכנית הינה תכנית שיווק, ואיננה תכנית מכר בהתאם לחוק מכר.



ת.פ. 516286432
אחראי תכנון

בנין התכנון
הגושה אחרונה תשע"ח כ"ח

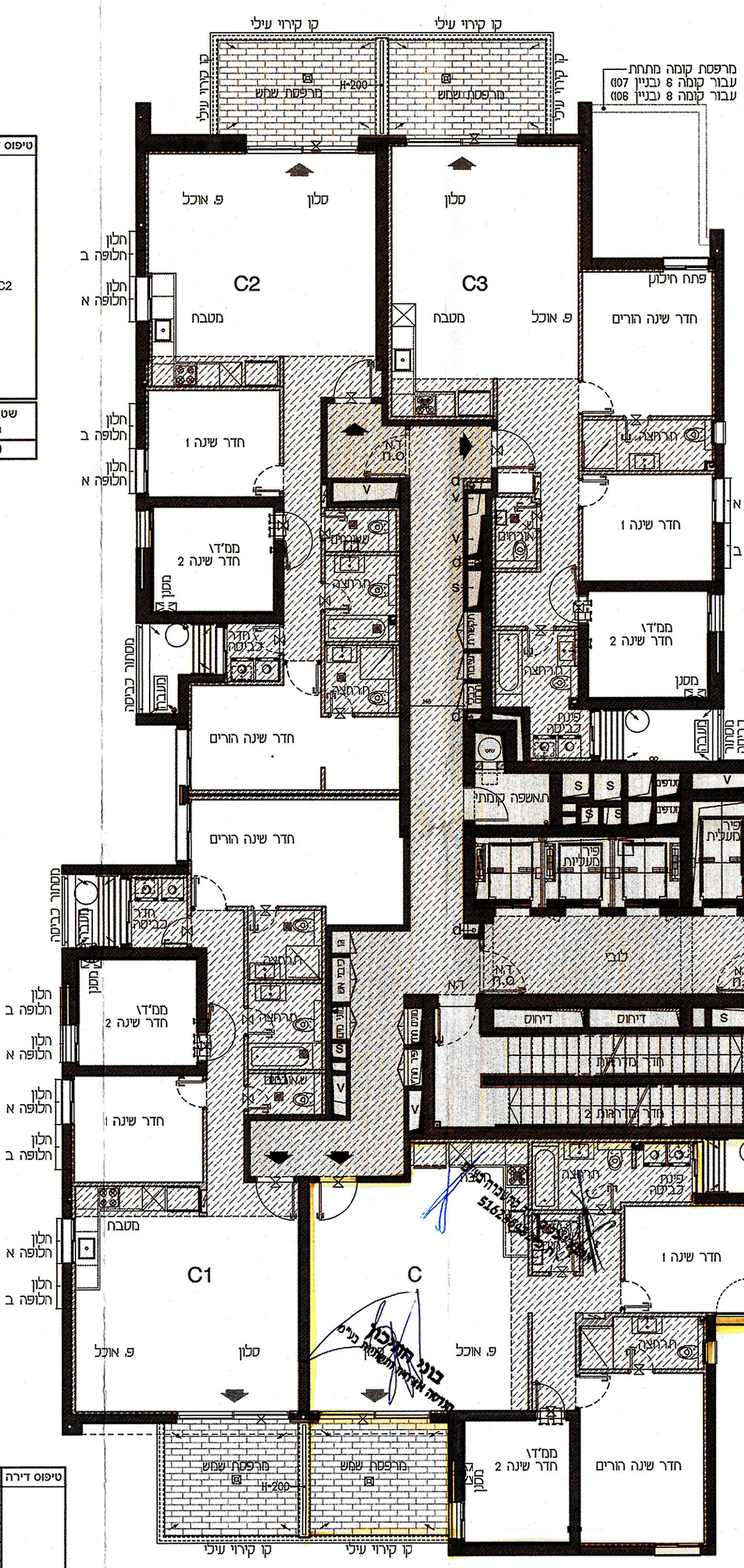
טיפוס קומה	טיפוסית	T-A1
מספר קומה	6-8	

מס' מהדורה	2	תאריך	29.09.2020
מגרש	105	קנה מידה	1:100
שם הרוכש			
חתימת הרוכש	תאריך		
חתימת החברה	תאריך		

משה צור	אדריכלים בני ערים	חופה	רוי דישארי	54
מפוניס	04-8305100	פקס	04-8305105	04
משה צור	אדריכלים בני ערים	תל-אביב	רח הנמל	36
מפוניס	03-5450500	טל	03-5450505	03

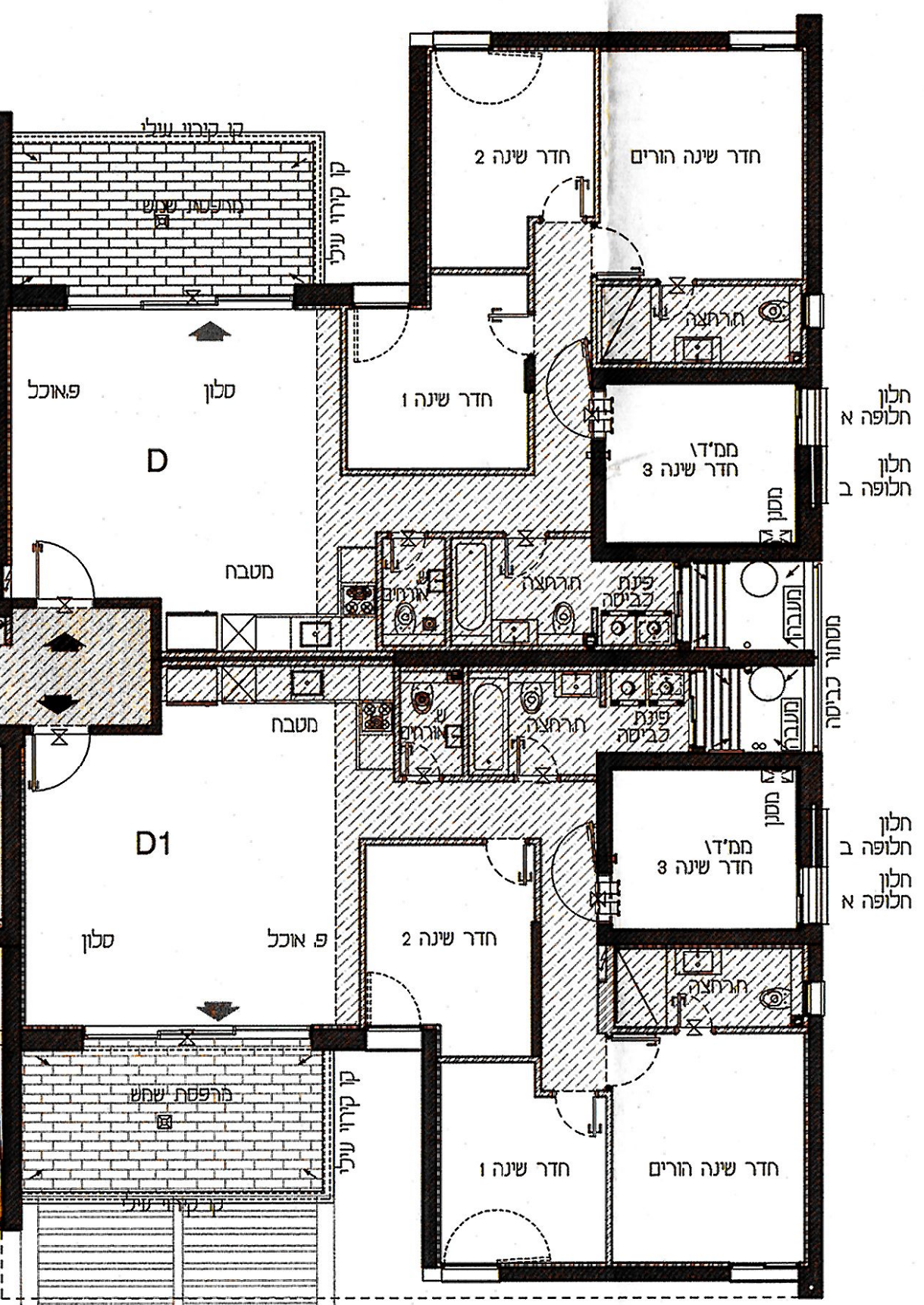
מארח

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
C2	41	6	T-A1
	47	7	
	53	8	
	59	9	A1
A	65	10	
	71	11	
	77	12	
	83	13	
	89	14	
	95	15	
	101	16	
	107	17	
שטח דירה מ"ר	113	18	
	110		
שטח מרפסת מ"ר	12		
שטח מקורה מ"ר	12		



טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
C3	42	6	T-A1
	48	7	
	54	8	
	60	9	A1
A	66	10	
	72	11	
	78	12	
	84	13	
	90	14	
	96	15	
	102	16	
	108	17	
שטח דירה מ"ר	114	18	
	110		
שטח מרפסת מ"ר	12		
שטח מקורה מ"ר	12		

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
D	9	2	מרקמית 2
	17	3	
	25	4	CC2
	31	5	CC
A-TT	37	6	
	43	7	
	49	8	
	55	9	A1
שטח דירה מ"ר	61	10	
	118		
שטח מרפסת מ"ר	14		
שטח מקורה מ"ר	14		



טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
C1	5	1	מרקמית 2.1
	13	2	
	21	3	מרקמית 2
	40	6	
T-A1	46	7	
	52	8	
	58	9	
	64	10	A1
A	70	11	
	76	12	
	82	13	
	88	14	
	94	15	
	100	16	
	106	17	
	112	18	
שטח דירה מ"ר	110		
	110		
שטח מרפסת מ"ר	12		
שטח מקורה מ"ר	12		

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
C	33	5	CC
	39	6	
	45	7	T-A1
	51	8	
שטח דירה מ"ר	110		
	110		
שטח מרפסת מ"ר	12		
שטח מקורה מ"ר	12		

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
D1	32	5	CC
	38	6	
	44	7	T-A1
	50	8	
A1	56	9	
	62	10	
	68	11	
	74	12	
A	80	13	
	86	14	
	92	15	
	98	16	
	104	17	
	110	18	
	116	19	מיני פנטהאוז
שטח דירה מ"ר	118		
	118		
שטח מרפסת מ"ר	14		
שטח מקורה מ"ר	14		