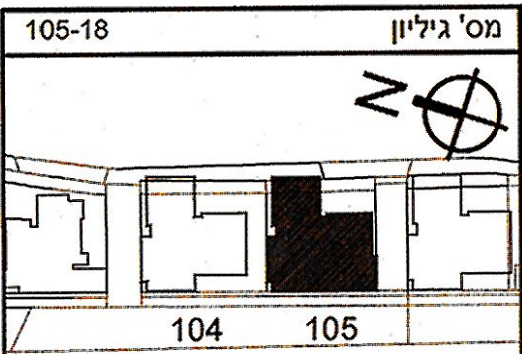
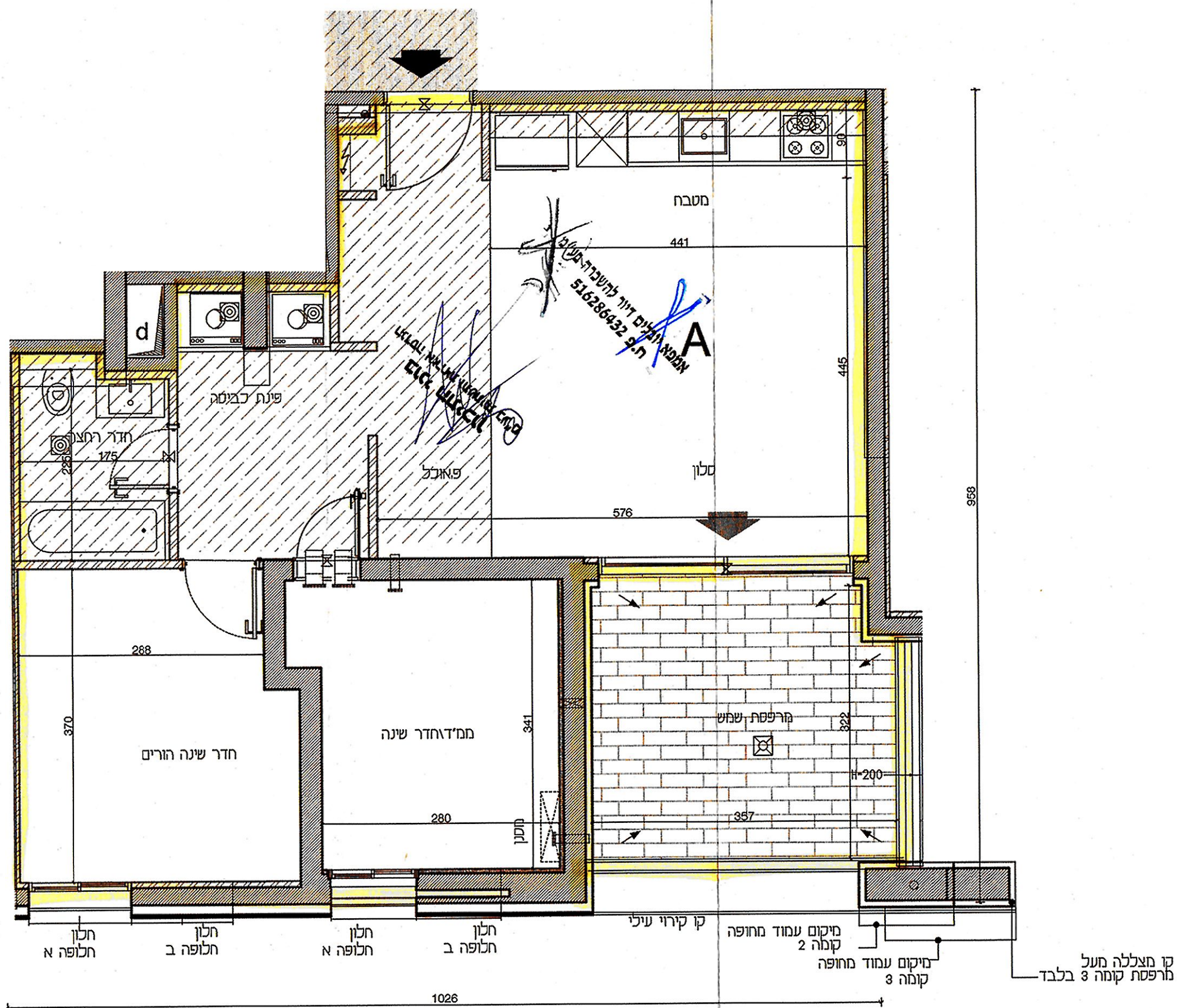
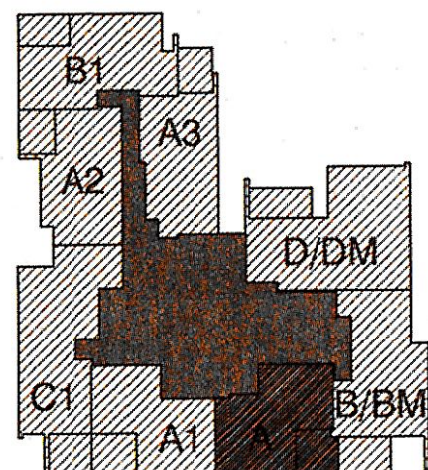
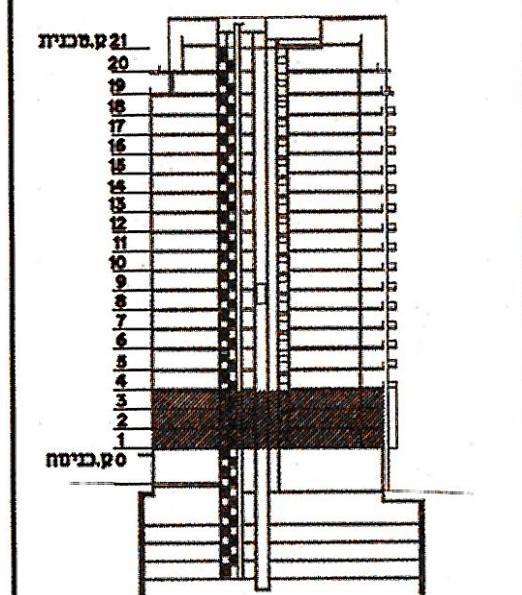




ONONE

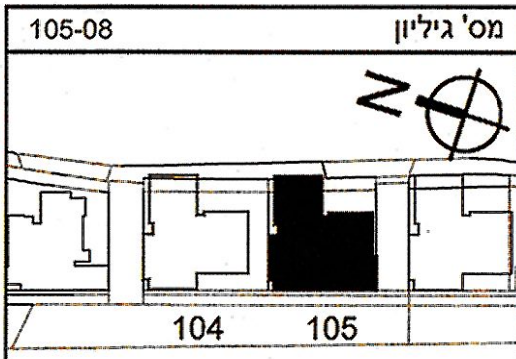


1. טרם התקבל היתר בניה לפרויקט.
2. מותנה בהיתר בנייה בתוקף. ייתכן שינויים והתאמות בכפוף לדרישות רשויות, יועצים ואילוצי תכנון.
3. ייתכן שינויים במעטפת, במיקום החלונות, בעובי קירות ובמידות האבזור. הכל עפ"י תכנית סופיות ואישור הרשויות.
4. הנמכות התקרה והמערכות אינן סופיות ונתונות לשינוי לדרישות היועצים, ותכנון מפורט.
5. מיקום חלונות יקבע עפ"י תכנון אדריכל, לפי חלופות מצב א או מצב ב.
6. התכנית הינה תכנית שיווק, ואיננה תכנית מכר בהתאם לחוק מכר.



שטח דירה מ"ר	שטח מרפסת מ"ר	שטח מקורה מ"ר
75.5	12	12
מספר מחסן		מספר חניה
טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה
A	1	3
	2	11
	3	19
מס' מהדורה 1 תאריך 15.09.2020		
מגרש	105	קנה מידה 1:50
שם הרוכש		
חתימת הרוכש תאריך		
חתימת החברה תאריך		
מטה צור אדריכלים בני ערים חפה דוד דושיצקי 54 מלשנים 04-8305100 פקס 04-8305105		
מטה צור אדריכלים בני ערים תל-אביב, דוד הנמס 36 מלשנים 03-5460500 פקס 03-5460505		

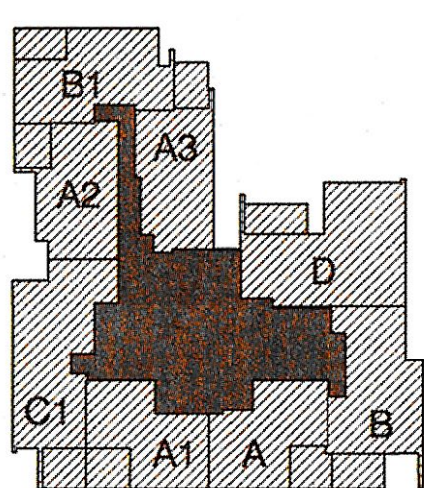
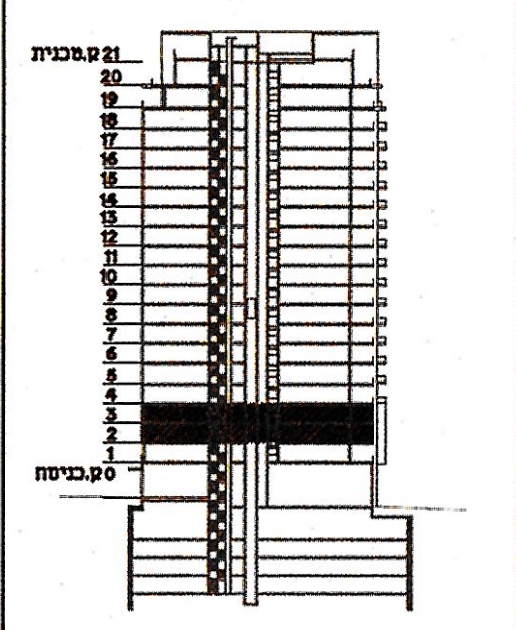
מאחצור



ONONE



1. טרם התקבל היתר בניה לפרויקט.
2. מותנה בהיתר בניה בתוקף. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות רשויות, יועצים ואילוצי תכנון.
3. ייתכנו שינויים במעטפת, במיקום החלונות, בעובי קירות ובמידות האבזור.
4. הנמכות התקרה והמערכות אינן סופיות ונתונות לשינוי לדרישות היעצים, ותכנון מפורט.
5. מיקום חלונות יקבע עפ"י תכנון אדריכלי, לפי חלופות מצב א' או מצב ב'.
6. התכנית הינה תכנית שיווק, ואינה תכנית מכר בהתאם לחוק מכר.



אשר יועצים זיוו להטבעה
516286432

בניי התיכון
הגושה אדריכלי וטכני

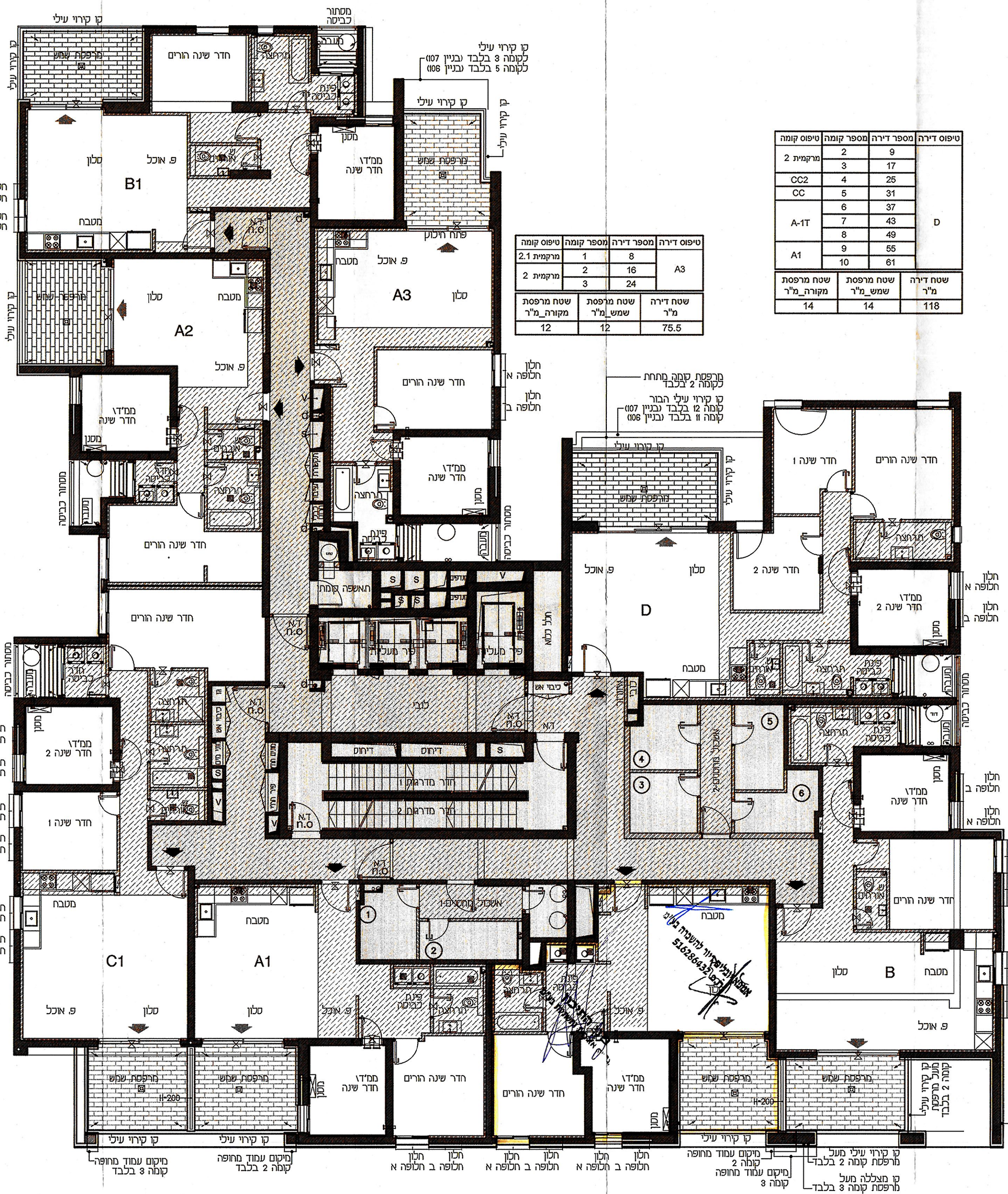
טיפוס קומה	מרקמית 2
מספר קומה	2-3
מס' מהדורה	1 תאריך 15.09.2020
מגרש	105 קנה מידה 1:100
שם הרוכש	
חתימת הרוכש	תאריך
חתימת החברה	תאריך
משרד גור אדריכלים בני ערים	הופר רח דשדשאי 54
טלפונים 04-8305100	04/8305105
משרד גור אדריכלים בני ערים	תל-אביב רח הנמל 36
טלפונים 03-5450500	03-5450505

מארח

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
B1	7	1	מרקמית 2.1
	15	2	מרקמית 2
	23	3	מרקמית 2
שטח דירה מ"ר	87.5	שטח מרפסת מ"ר	12
שטח שמש מ"ר	12	שטח מקורה מ"ר	12

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
A2	6	1	מרקמית 2.1
	14	2	מרקמית 2
	22	3	מרקמית 2
שטח דירה מ"ר	75.5	שטח מרפסת מ"ר	12
שטח שמש מ"ר	12	שטח מקורה מ"ר	12

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
C1	5	1	מרקמית 2.1
	13	2	מרקמית 2
	21	3	מרקמית 2
	40	6	T-A1
	46	7	T-A1
	52	8	A1
	58	9	A1
	64	10	A1
	70	11	A
	76	12	A
	82	13	A
	88	14	A
	94	15	A
	100	16	A
	106	17	A
	112	18	A
שטח דירה מ"ר	110	שטח מרפסת מ"ר	12
שטח שמש מ"ר	12	שטח מקורה מ"ר	12



טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
A1	4	1	מרקמית 2.1
	12	2	מרקמית 2
	20	3	מרקמית 2
שטח דירה מ"ר	75.5	שטח מרפסת מ"ר	12
שטח שמש מ"ר	12	שטח מקורה מ"ר	12

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
A	3	1	מרקמית 2.1
	11	2	מרקמית 2
	19	3	מרקמית 2
שטח דירה מ"ר	75.5	שטח מרפסת מ"ר	12
שטח שמש מ"ר	12	שטח מקורה מ"ר	12

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
B	10	2	מרקמית 2
	18	3	מרקמית 2
שטח דירה מ"ר	87.5	שטח מרפסת מ"ר	12
שטח שמש מ"ר	12	שטח מקורה מ"ר	12

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
D	9	2	מרקמית 2
	17	3	מרקמית 2
	25	4	CC2
	31	5	CC
	37	6	A-1T
	43	7	A-1T
	49	8	A-1T
	55	9	A-1T
	61	10	A-1T
שטח דירה מ"ר	118	שטח מרפסת מ"ר	14
שטח שמש מ"ר	14	שטח מקורה מ"ר	14

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
A3	8	1	מרקמית 2.1
	16	2	מרקמית 2
	24	3	מרקמית 2
שטח דירה מ"ר	75.5	שטח מרפסת מ"ר	12
שטח שמש מ"ר	12	שטח מקורה מ"ר	12