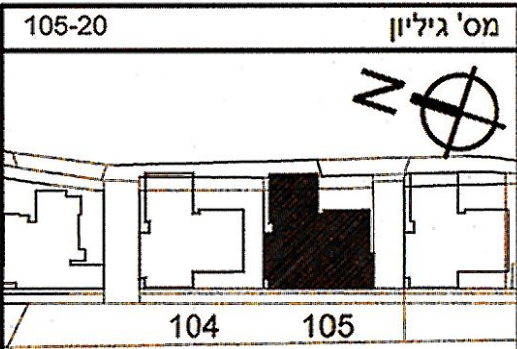
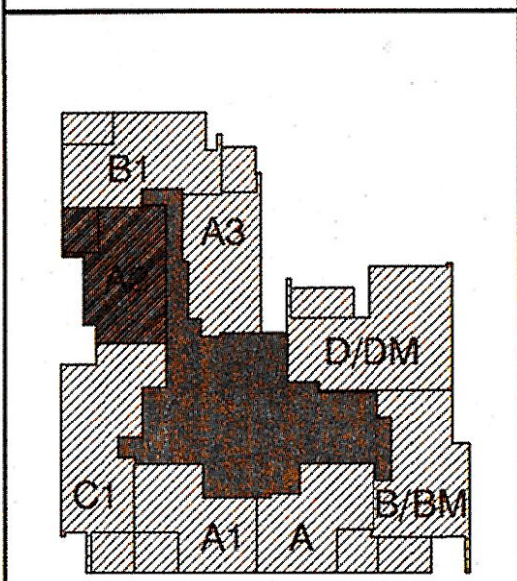
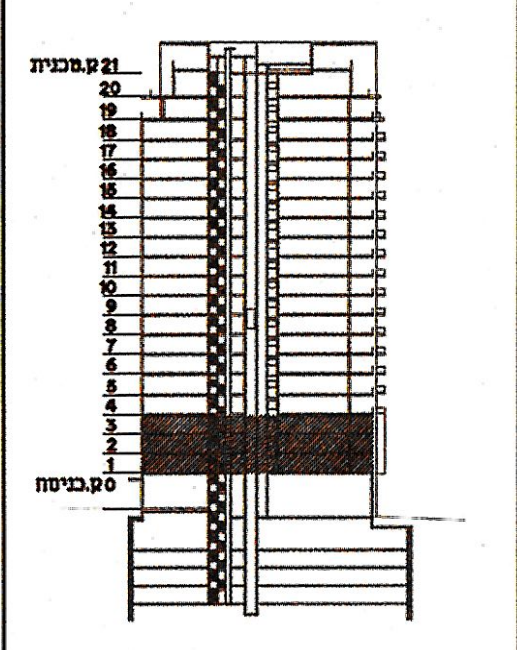




1. טרם התקבל היתר בניה לפרויקט.
2. מותנה בהיתר בניה בתוקף. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות רשויות, יועצים ואילוצי תכנון.
3. ייתכנו שינויים במעטפת, במיקום החלונות, בענבי קירות ובמידות האבזור.
4. הכל עפ"י תכניות סופיות ואישור הרשויות.
5. הנמכות התקרה והמערכות אינן סופיות ונתונות לשינוי לדרישות היועצים, ותכנון מפורט.
6. מיקום חלונות יקבע עפ"י תכנון אדריכל, לפי חלופות מצב א' או מצב ב'.
7. התכנית הינה תכנית שיווק, ואיננה תכנית מכר בהתאם לחוק מכר.



שטח דירה מ"ר	שטח מרפסת שמש מ"ר	שטח מרפסת מקורה מ"ר
75.5	12	12

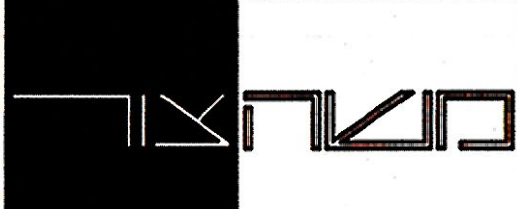
מספר מחסן	מספר חניה

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
A2	6	1	מרקמית 2.1
	14	2	מרקמית 2
	22	3	מרקמית 2

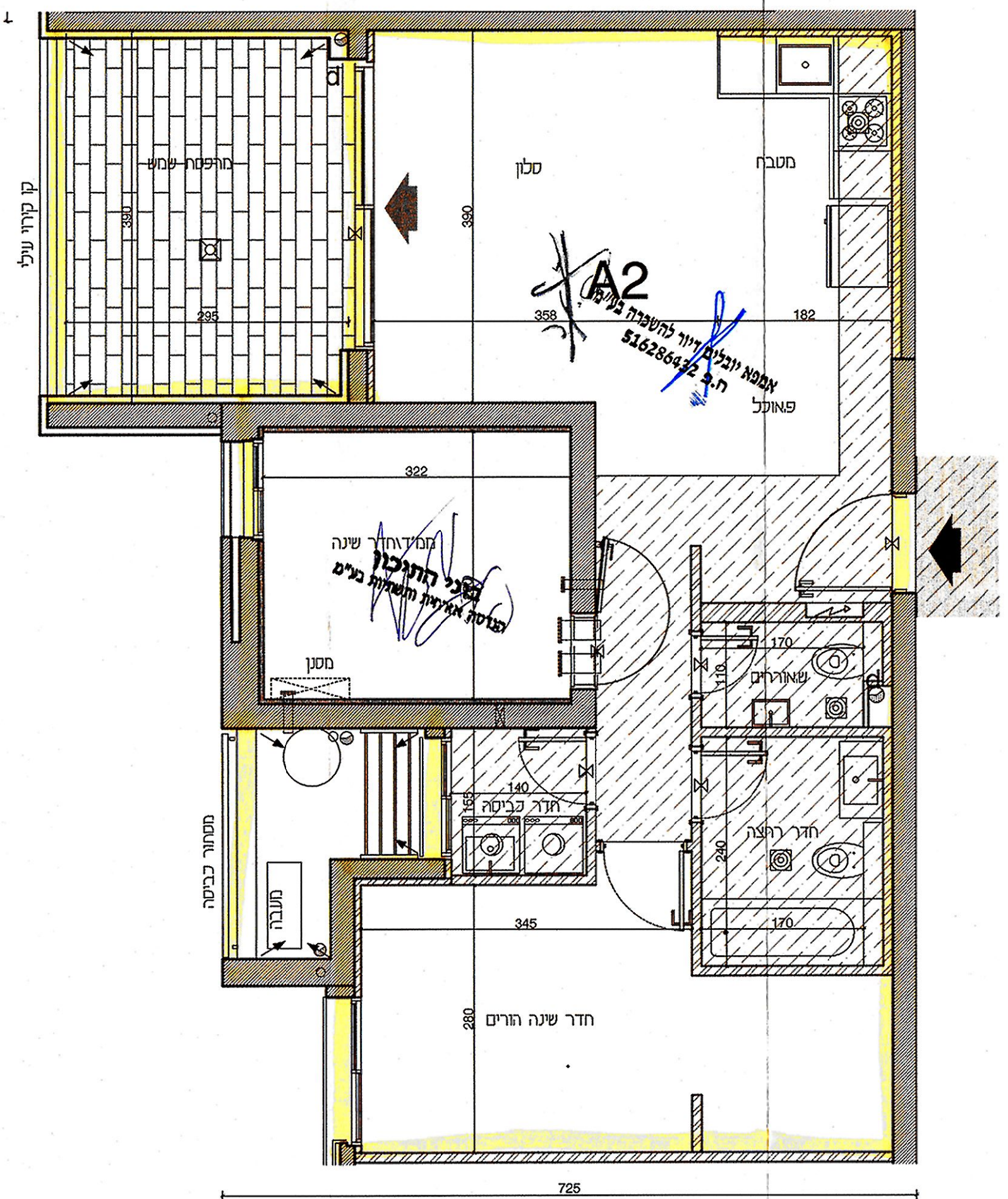
מס' מהדורה	1	תאריך	15.09.2020
מגרש	105	קנה מידה	1:50

שם הרוכש	חתימת הרוכש	תאריך
		תאריך
חתימת החברה		תאריך

משה צור אדריכלים בני ערים	חפה, רח דושיאלי 54
טלפונים 04-8305100	פקס 04-8305105
משה צור אדריכלים בני ערים	חז-אביב, רח הנגל 36
טלפונים 03-5450500	פקס 03-5450505



1198



105-08

מס' גיליון

104

105

ONONE

בני התיכון

1. טרם התקבל היתר הבניה לפרויקט.
2. מותנה בהיתר בנייה בתוקף. ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות רשויות, יועצים ואילוצי תכנון.
3. ייתכנו שינויים במעטפת, במיקום החלונות, בעובי קירות ובמידות האבזור.
4. הנמכות התקרה והמערכות אינן סופיות ונתונות לשינוי לדרישות היועצים, ותכנון מפורט.
5. מיקום חלונות יקבע ע"י תכנון אדריכלי, לפי חלופות מצב א' או מצב ב'.
6. התכנית הינה תכנית שיווק, ואיננה תכנית מכר בהתאם לחוק מכר.

21 קטע

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

קטע בניה

A1

A2

A3

B

C1

A

B

C1

A

B

C1

אשר יתאים דיון להשכנה בעת
ת.פ. 516286432

בני התיכון
ת.פ. 03-5450505

מס' מהדורה 1

תאריך 15.09.2020

מגרש 105

קנה מידה 1:100

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

חתימת החברה

תאריך

משה צור

אדריכלים בני ערים

ח.פ. 04-8305100

פסק 04/8305105

מס' 54

משה צור

אדריכלים בני ערים

ח.פ. 03-5450500

פסק 03-5450505

מס' 38

מאה צור

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
B1	7	1	מרקמית 2.1
	15	2	מרקמית 2
	23	3	מרקמית 2
שטח דירה מ"ר	87.5	12	שטח מרפסת שמש מ"ר מקורה מ"ר

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
A2	6	1	מרקמית 2.1
	14	2	מרקמית 2
	22	3	מרקמית 2
שטח דירה מ"ר	75.5	12	שטח מרפסת שמש מ"ר מקורה מ"ר

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
C1	5	1	מרקמית 2.1
	13	2	מרקמית 2
	21	3	מרקמית 2
	40	6	T-A1
	46	7	T-A1
	52	8	A1
	58	9	A1
	64	10	A1
	70	11	A
	76	12	A
	82	13	A
	88	14	A
	94	15	A
	100	16	A
	106	17	A
	112	18	A
שטח דירה מ"ר	110	12	שטח מרפסת שמש מ"ר מקורה מ"ר

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
A1	4	1	מרקמית 2.1
	12	2	מרקמית 2
	20	3	מרקמית 2
שטח דירה מ"ר	75.5	12	שטח מרפסת שמש מ"ר מקורה מ"ר

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
A	3	1	מרקמית 2.1
	11	2	מרקמית 2
	19	3	מרקמית 2
שטח דירה מ"ר	75.5	12	שטח מרפסת שמש מ"ר מקורה מ"ר

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
B	10	2	מרקמית 2
	18	3	מרקמית 2
שטח דירה מ"ר	87.5	12	שטח מרפסת שמש מ"ר מקורה מ"ר

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
D	9	2	מרקמית 2
	17	3	מרקמית 2
	25	4	CC2
	31	5	CC
	37	6	
	43	7	A-1T
	49	8	
	55	9	
	61	10	A1
שטח דירה מ"ר	118	14	שטח מרפסת שמש מ"ר מקורה מ"ר

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
A3	8	1	מרקמית 2.1
	16	2	מרקמית 2
	24	3	מרקמית 2
שטח דירה מ"ר	75.5	12	שטח מרפסת שמש מ"ר מקורה מ"ר