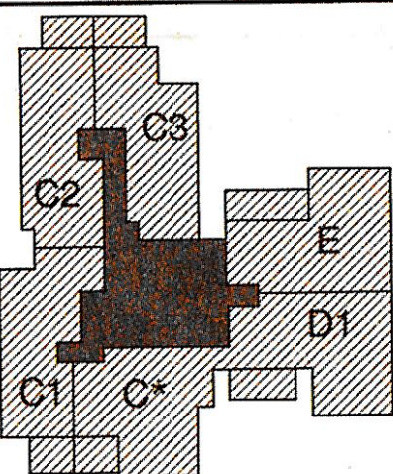
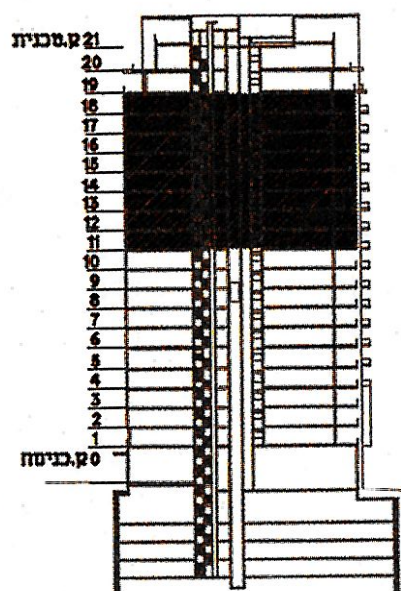




1. טרם התקבל היתר בניה לפרויקט.
2. מותנה בהיתר בנייה בתוקף. ייתכנו והתאמות בכפוף לדרישות רשויות, ואילוצי תכנון.

3. "יתכן שיזוים במעטפת, במיקום החלונות, בעובי קירות ובמידות האבזור הכל ע"י תכניות סופיות ואישור הרשויות.
4. הנמכות התקרה והמערכות אינן סופיות ותנתות לשינוי לדרישות היועצים, ותכנון מפורט.
5. מיקום חלונות יקבע ע"י תכנון אדריכל, לפי חלופות מצב א' או מצב ב'.
6. התכנית הנה תכנית שיווק, ואינה תכנית מכר בהתאם לחוק מכר.



מחפזי גלים דיוור להשכרה
516286433

בני התלכו
הגרסה אחרת וחסות בג"מ

מס' מהדורה	2	תאריך	29.09.2020
מגרש	104	קנה מידה	1:100

שם הרוכש	
תאריך	חתימת הרוכש
תאריך	חתימת החברה

משה צור	אדריכלים בוני ערים	ח'פה, רח' דישראלי 54 פנקס: 04/8305105
מלפונים: 04-8305100		
משה צור	אדריכלים בוני ערים	תל-אביב, רח' הנמל 36 פנקס: 03-5450505
מלפונים: 03-5450500		

במחנה צדק

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה	
C2	41	6	T-A1	
	47	7		
	53	8		
	59	9	A1	
	65	10		
	71	11	A	
	77	12		
	83	13		
	89	14		
	95	15		
	101	16		
	107	17		
	113	18		
	שטח דירה מ"ר	שטח משמש מ"ר	שטח מרפסת מקורה מ"ר	
	110	12	12	

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס מקומה
C3	42	6	T-A1
	48	7	
	54	8	
	60	9	A1
	66	10	
	72	11	A
	78	12	
	84	13	
	90	14	
	96	15	
	102	16	
	108	17	
114	18		
שטח דירה מ"ר	שטח שמש מ"ר	שטח מרפסת מקומה מ"ר	
110	12	12	

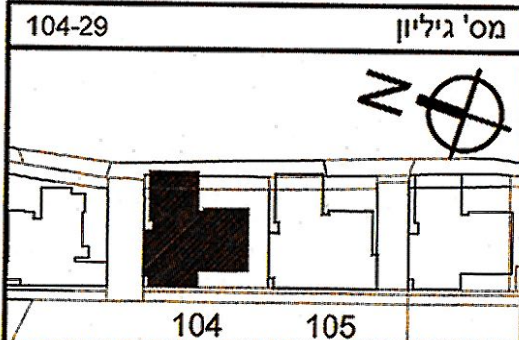
טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
E	67	11	A
	73	12	
	79	13	
	85	14	
	91	15	
	97	16	
	103	17	
	109	18	
	115	19	מיני פנטהאוז
שטח דירה מ"ר	שטח מרפסת משמ - מ"ר	שטח מרפסת מקורה מ"ר	שטח מרפסת מקורה מ"ר
128	18	18	18



טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה	
C1	5	1	מקומית 2.1	
	13	2	מקומית 2	
	21	3		
	40	6	T-A1	
	46	7		
	52	8		
	58	9	A1	
	64	10		
	70	11	A	
	76	12		
	82	13		
	88	14		
	94	15		
	100	16		
	106	17		
	112	18		
	שטח דירה	שטח מ"ר	שטח מרפסת	שטח מרפסת מקוואה מ"ר
	110	12	12	לא כולל קוואה 18

טיפוס קומה	מספר דירה	טיפוס דירה
A1	9 10	57 63
A	11 12 13 14 15 16 17 18	69 75 81 87 93 99 105 111
שטח מרפסת מקורה מ"ר	שטח מרפסת שמש מ"ר	שטח דירה מ"ר
12	12	110

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
D1	32	5	CC
	38	6	T-A1
	44	7	
	50	8	
	56	9	A1
	62	10	
	68	11	A
	74	12	
	80	13	
	86	14	
	92	15	
	98	16	
	104	17	
	110	18	
	19	מיני פנטהאוז	
שטח דירה מ"ר	שטח מרפסת שמש מ"ר	שטח מרפסת מקורה מ"ר	
118	14	14	

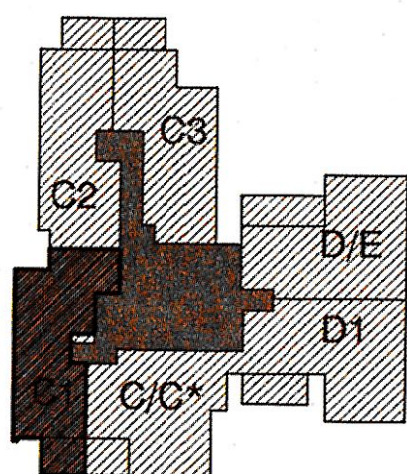
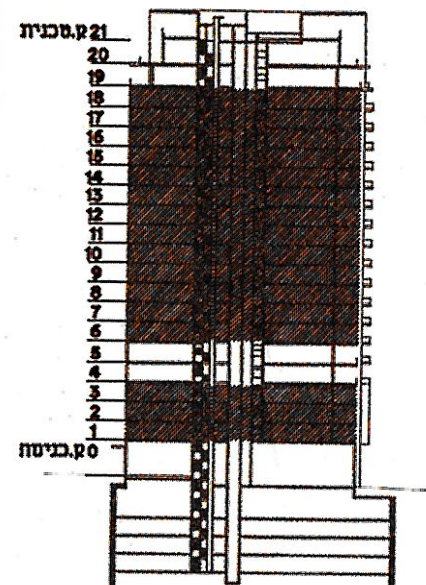


ONONE



בוני התיכון

1. סרם התקבל היתר בניה לפרויקט.
2. מותנה בהיתר בניה בתוקף, ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות רשיות, יועצים ואילוצי תכנון.
3. ייתכנו שינויים במעטפת, במיקום החלונות, בענבי קורות ובמידות האבזור.
4. הנמכות התקרה והמערכות אינן סופיות ונתונות לשינוי לדרישות היועצים, ותכנון מפורט.
5. מיקום חלונות ייקבע עפ"י תכנון אדריכל, לפי חלופות מצב א' או מצב ב'.
6. התכנית הינה תכנית שיווק, ואיננה תכנית מכר בהתאם לחוק מכר.



שטח מרפסת מ"ר	שטח מרפסת שמש מ"ר	שטח דירה מ"ר
12	12	110

מספר חניה	מספר מחסן
12	18

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
1.1	1	5	מרפסת 1.1
2	2	13	מרפסת 2
T-A1	3	21	
	6	40	
	7	46	
	8	52	
A1	9	58	
	10	64	
	11	70	
	12	76	
	13	82	
	14	88	
A	15	94	
	16	100	
	17	106	
	18	112	

מס' מהדורה	1	תאריך	15.09.2020
מגרש	104	קנה מידה	1:50

שם הרוכש	חתימת הרוכש	תאריך
		תאריך

מטה צור אדריכלים בני ערים	חופה רח דו-ישראלי 54
טלפונים 04-8305100	פקס 04-8305105
מטה צור אדריכלים בני ערים	חנ-אביב רח הנמל 36
טלפונים 03-5450500	פקס 03-5450505

מאה צור

