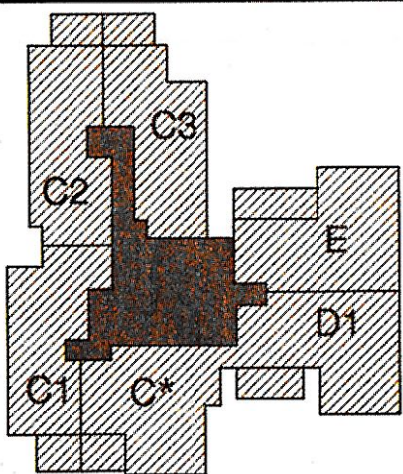




1. טרם התקבל היתר בניה לפרויקט.
2. מותנע בהתר ב"יה בתוקף. "תכנן" והתאמות בכפוף לדרשות רשות, ואילו "תכנן".
3. "תכנן שינויים במעטפת, במקום ה"בנין" קורות ובמיתות האבזור. הכל על" תכניות סופיות ואישור הרר
4. הנמכות התקרה והמערכת או סוס ותותבו לשינוי לדרשות הוועים, ותכנון מפורט.
5. מקום חלופות יקבע על" תכנון אדרי לפי חלופות מצב א' או מצב ב'.
6. התכנית ה"תכנית תכנית שוקו, ואינה מכל בהתאם לחוק מכל.



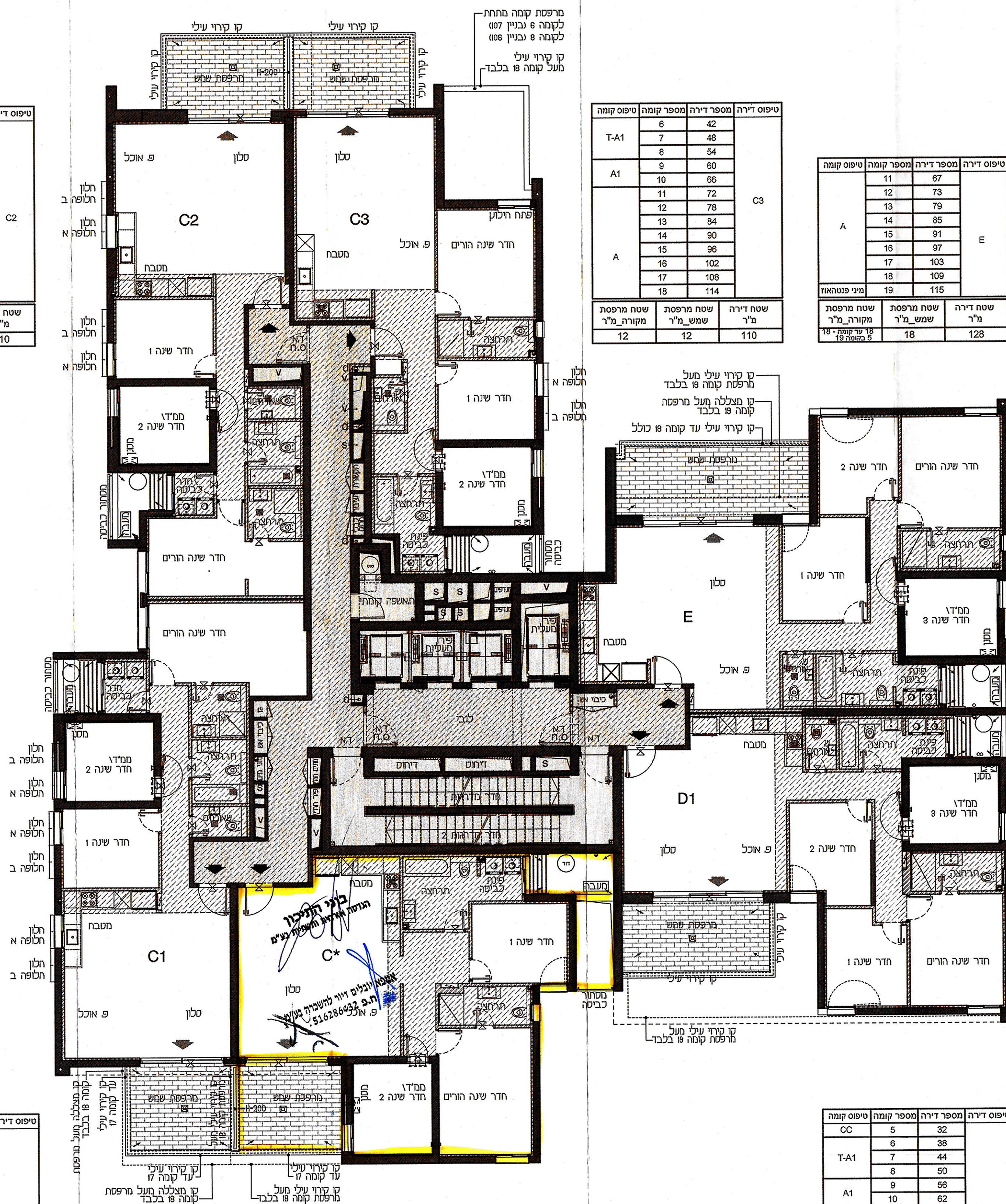
אממא יובלים דיור להשכרה בע"מ
ת.פ. 516286432

בני התיכון
הגדסה ארחת ותשתות בע"מ

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה	
C2	41	6	T-A1	
	47	7		
	53	8		
	59	9	A1	
	65	10		
	71	11	A	
	77	12		
	83	13		
	89	14		
	95	15		
	101	16		
	107	17		
	113	18		
	שטח דירה מ"ר	שטח מרפסת מ"ר	שטח מרפסת מקורה מ"ר	שטח מרפסת
	110	12	12	

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
C3	42	6	T-A1
	48	7	
	54	8	
	60	9	A1
	66	10	
	72	11	A
	78	12	
	84	13	
	90	14	
	96	15	
102	16		
108	17		
	114	18	
שטח דירה מ"ר	שטח מרפסת משמאל מ"ר	שטח מרפסת מקוואה מ"ר	שטח מרפסת
110	12	12	

יפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
E	67	11	A
	73	12	
	79	13	
	85	14	
	91	15	
	97	16	
	103	17	
	109	18	
	115	19	מיני פנטהאוז
שטח דירה מ"ר	שטח מרפסת שמש מ"ר	שטח מרפסת מקורה מ"ר	
128	18	18 עד קומת - 18	



טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה	
C1	5	1	מקמית 2.1	
	13	2	מקמית 2	
	21	3		
	40	6		
	46	7	T-A1	
	52	8	A1	
	58	9		
	64	10		
	70	11	A	
	76	12		
	82	13		
	88	14		
	94	15		
	100	16		
	106	17		
		18		
	שטח דירה	שטח שמש מ"ר	שטח מרפסת מקורה מ"ר	שטח מרפסת מקורה מ"ר
	110	12	12	לא כלול קומה 18

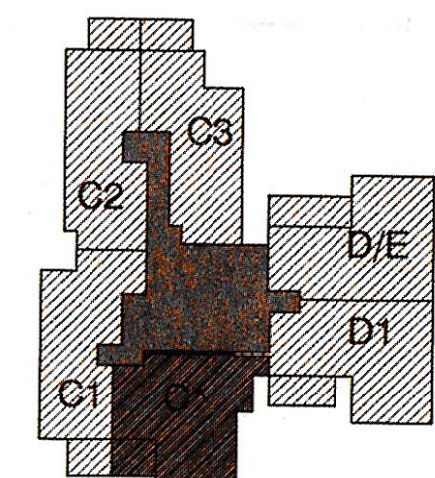
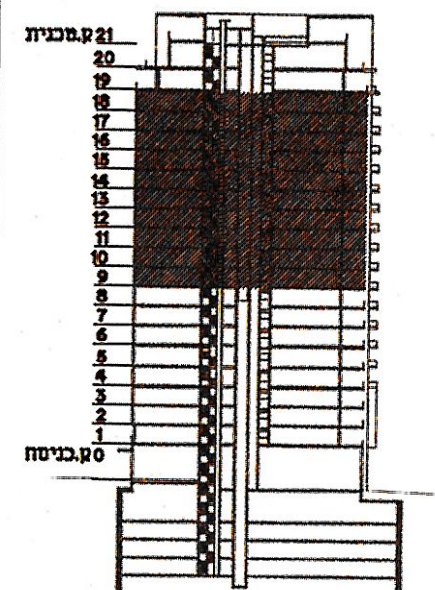
טיפוס דירה	מספר דירה	הספר קומה	טיפוס קומה
C*	57	9	A1
	63	10	
	69	11	
	75	12	
	81	13	
	87	14	A
	93	15	
	99	16	
	105	17	
	111	18	
שטח דירה מ"ר	שטח משמש מ"ר	שטח מרפסת מקורה מ"ר	שטח מרפסת מ"ר
110	12		12

טיפוס קומה	מספר קומה	מספר דירה	טיפוס דירה
CC	5	32	D1
T-A1	6	38	
	7	44	
	8	50	
A1	9	56	
	10	62	
	A	11	
12		74	
13		80	
14		86	
15		92	
16		98	
17		104	
18		110	
מיני פנטהאוז		19	116
שטח מרפסת מקורה מ"ר		שטח מרפסת שמש מ"ר	שטח דירה מ"ר
14		14	118

ONONE

בוני התיכון

1. טרם התקבל היתר בניה לפרויקט.
2. מותנה בהיתר בנייה בתוקף, ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות רשויות, יועצים ואילוצי תכנון.
3. ייתכנו שינויים במעטפת, במיקום החלונות, בעובי קירות ובמידות האבזור.
4. הנמכות התקרה והמערכות אינן סופיות ונתונות לשינוי לדרישות היעצים, ותכנון מפורט.
5. מיקום חלונות יקבע עפ"י תכנון אדריכל, לפי חלופות מצב א' או מצב ב'.
6. התכנית הינה תכנית שיווק, ואיננה תכנית מכר בהתאם לחוק מכר.



אמפא יובלים דיוור להשכרה בע"מ
ח.פ. 516286432

שטח דירה מ"ר	שטח מרפסת מ"ר	שטח מקורה מ"ר
110	12	12

מספר חניה	מספר מחסן

טיפוס דירה	מספר דירה	מספר קומה	טיפוס קומה
A	9	57	C*
	10	63	
	11	69	
	12	75	
	13	81	
	14	87	
	15	93	
	16	99	
	17	105	
	18	111	

מס' מהדורה 2 תאריך 29.09.2020

מגרש 104 קנה מידה 1:50

שם הרוכש

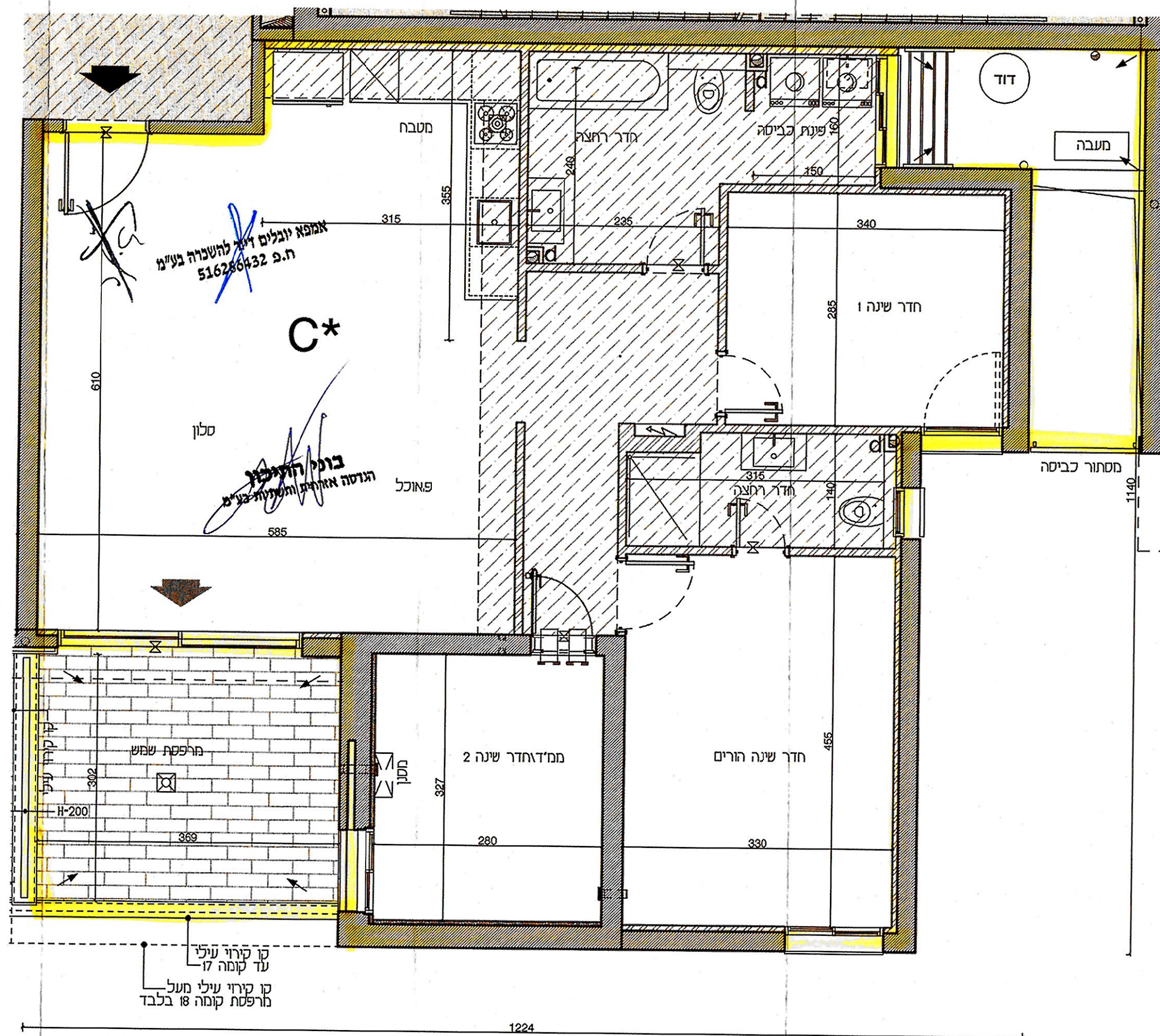
חתימת הרוכש תאריך

חתימת החברה תאריך

מטה צור אדריכלים בני ערים חפה, רח' דישאלי 54 סלפונים 04-8305100 פקס 04/8305105

מטה צור אדריכלים בני ערים תל-אביב, רח' הנמל 38 סלפונים 03-5450500 פקס 03-5450505

מאה צור



בוני התיכון
הנדסה אדריכלית ותכנונית בע"מ