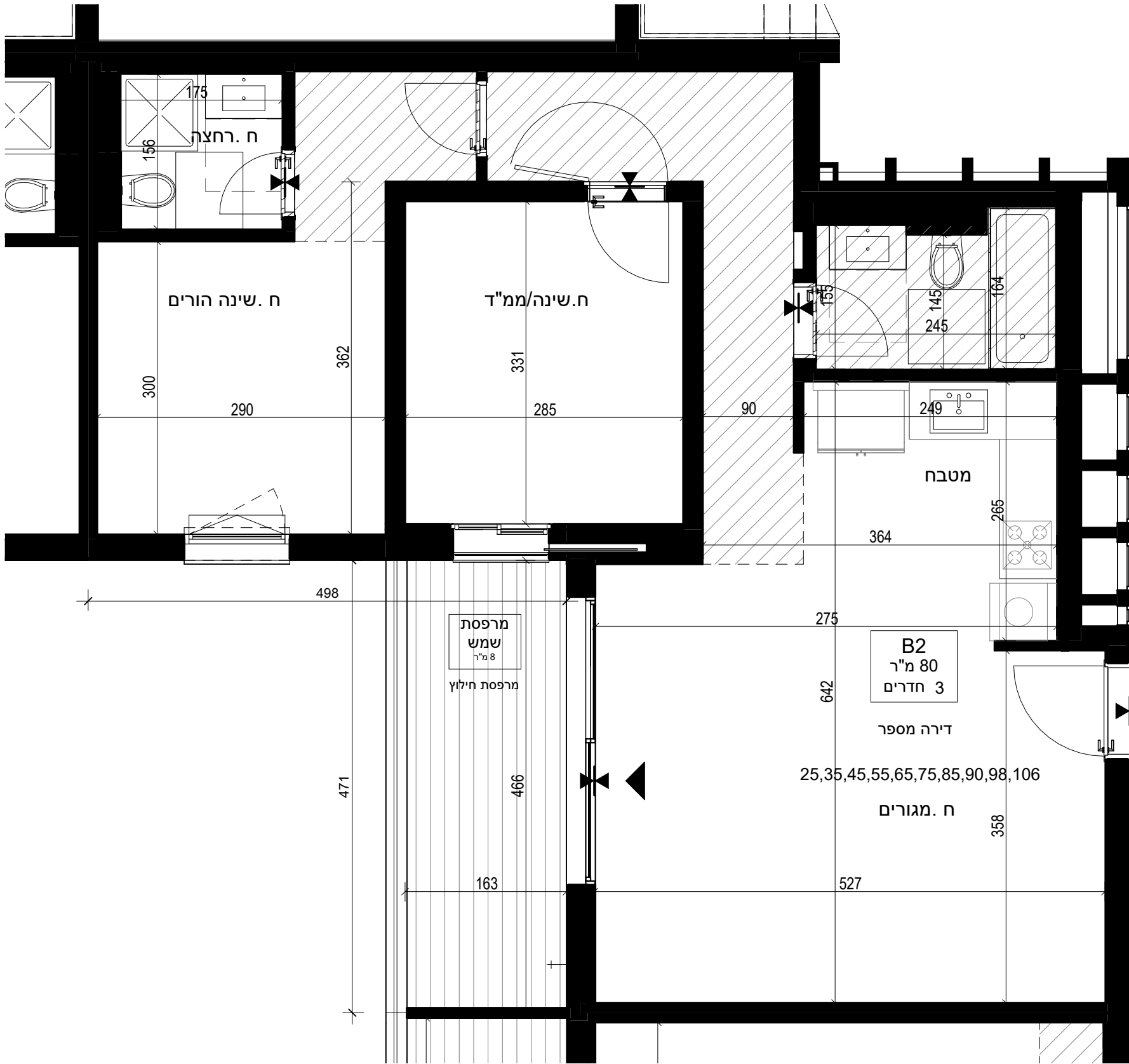
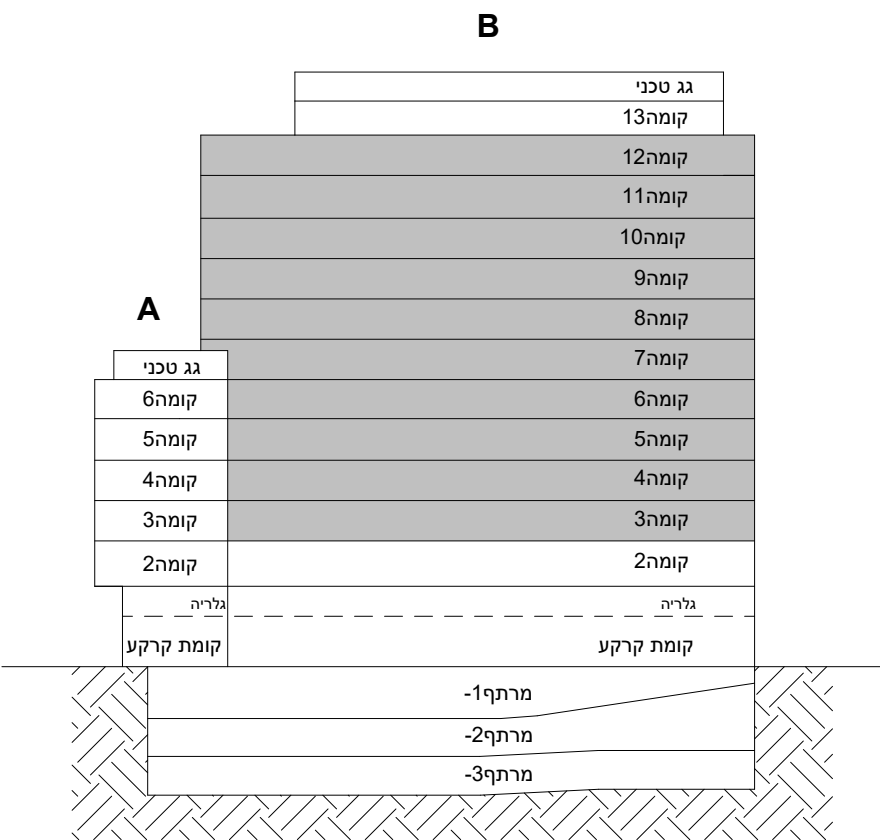




|            |            |                   |
|------------|------------|-------------------|
| שטח הדיירה | שטח המרפסת | מתוכה החלק המקורה |
| 80מ"ר      | 8מ"ר       | 8מ"ר *            |

101. תוכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר , לרבות בתחום לדרשות הרשויות המחוקקות והוציטעם הטכניים
102. תחביר התכנית חת"ב ק"ר תכנית תחביר תכנון ד"ר ע"ה הסברה.
103. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתכנסות, תוכניתה מתבססת על מידות ממדות אלו, לרבות תכנונה משניים הנובעים מאליו/ה הנכונן והביצוע כנוון הכנסת עומדים קודם וצורת או תכנונה מתאימים בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים , וכן תכנונה מדרשות הרשויות, או מובחלת על דרך ביצועו וכו' ב"
104. לפי את סכר דירות, הסטיית תכנונה באמור לא יחשבוטכסיה ואלו , או התאמה מתאימה זה ובתנאי שלא יעלו על 2%משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח של ארבע מותרות שטח בשיעור של 0.5%).
105. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה/ברטון), מקמר בניה לקיר בניה . המידות (הגליונות) נטו (ש שלחילים- מתקבלות ע"י " הסהרת עובי הוט"ו ) או , להופי, ב"ב צד לצי החצור .
106. יתכנו שינויים בפיתוח, בדלום, במקום, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
107. יתכנו שינויים בהתאם לתכנון הביצוע הסופית של ההברר, לרבות בפסר החיצות, במקום הכלים הסטטרים, החלונות, הדלתות וכו', וכן ביטול כללן המפורטות בתוכנית
108. הציור הרחוק המופיעים בתוכנית, כ"ב שקיימים/הרטיסים,כירים, מקמר, ארנות, כי, מונות כביס וכו'ב"ב) מוסרטים לצורך המחשה בלבד והוצעה להמקום ואינם כלולים במסמך תכנון הדירה
109. מידות פנימיות ריטונ קצות המשולב (בחדרים) ארנות טכסב, ארנות קר ונדומה (או) להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת בחשבון פיצול הדירה יצי ריטונ המזהב .
110. אין לצבצ מידות ארנות המיועד ויצו על סמך תכנון דירה
111. אין מוסמכים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פסר בליטות/או השקיענו הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
112. מקומם של כללית ושקיעו קרנות השחל, המיועד/או השקיענו, דוד, מים חמים, קרות אוני סופי ויש שישתנה על פי תוכנית הביצוע.
113. תכנית ההברר הדירה אינה אכזית או אסוקית למערכת שונות של ביב, אאורר, ניקוז וכו'ב, במסחרו כביס, במסמכים ובשטחים צ"ביריים מעבר למסמך/תוכנית תכנונה ובבניה שונים
114. בוקעת הסניטציה/הרטיס, כירים, אסלות, אמבטיית סני (א/ו) או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד , אין להילתיחם למידותיהן, בקדם או צורתן, אלא לפוסרט בפרפרט סכסכ בלבד.
115. גונת, מפרסות מפרצות, שילבים ומסמכים, יתכנו ויבוצעו בשטח ליקוז.
116. ההברר תהי רשיתא להעביר גזות (ליכ"ב)תכנון, לאאורר דוד, שירותים, אמבטיה ומיוז אאור, קווי חשמל לסלפון וכו', בגודל, בפקום ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסמך בתכנית. על קורת החללית תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
117. מקומה הסופי של צרת מים גשם, ניקוז, קולטני ביב ובורות חלול יקבעו ע"י וכותנית הביצוע.
118. פני הרצוף בחר המ"ד גונבהים כ-03 מ"פני הרצוף בדרה.
119. פני הרצוף בחדר השירותים והרחצה גונמכים מ-01 מ"פני הרצוף בדרה.
120. מפרסות פניו והמפרסות שרצוצו עם פיוטיות עלה תחזוקת קר גונמך בדרה.
121. בלב עבודות המחשוקשור ובה קים גונמך"הכנה" (הקולט, קופסא) צנרת ווטו משיכה בלבד.
122. על הגג יתקומה מקטקטן כנון אאורר, שטח, סלוליוזיה, יחידות מיוז אאור, מפוחים, ארנות חשמל או כל מתקן אחר פסר שידרש, מוסמכים ללל עבודות אלה ולקחת מן האכזותל כל הדרטיס בבנין או חלקם פסר יצי המקמר
123. מקומם של המעטקתים אאור סופי וייבצעו ע"י " ההברר והתאסם