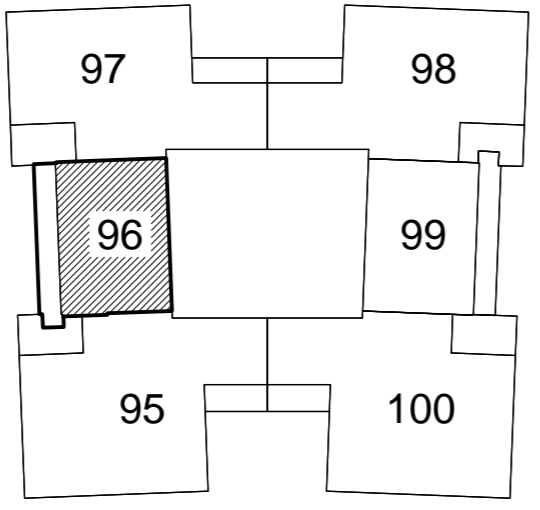




נפי בית וגן בע"מ
 טל 02-5000442 פקס 02-5000765
 רח' יפו 216 ירושלים 9438307
 בר"דמן www.braidman-agmon-architects.com
 אגמון טל 02-9910721 פקס 029920261
 אדריכלים מושב מסילת ציון ת.ד. 176 9977000



↑
N
1:50

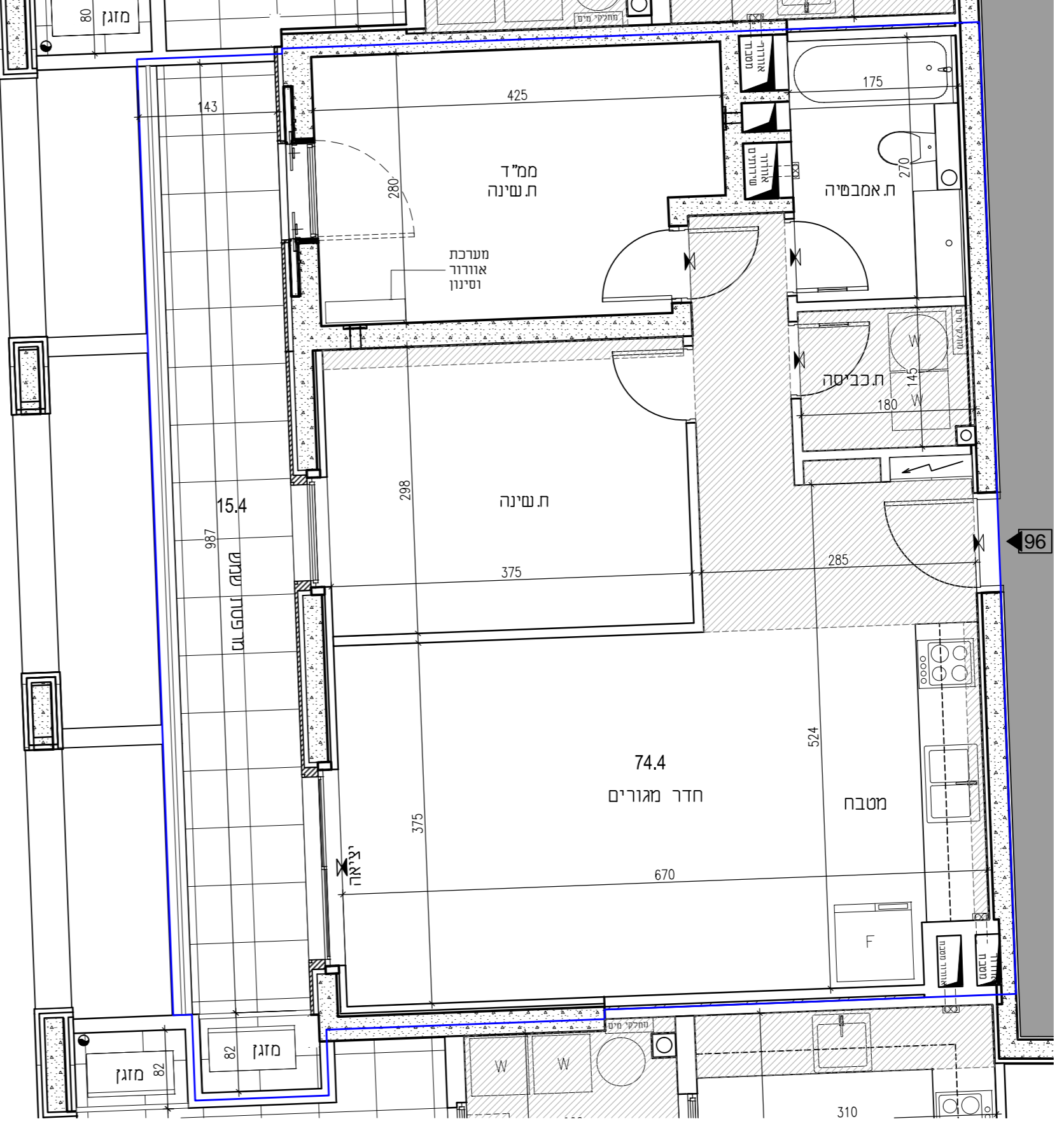
קומה 14	דירה 96
שטח כולל ממ"ד	74.4
שטח מרפסת	15.4
מרפסת סוכה	-

חתימה תאריך

הערות:
 בתכנית עשויים לחול שינויים בהתאם להנחיות המחנך ולפי דרישות הרשויות. גודל המרפסת עשוי להשתנות לפי דרישת ועדות התכנון. במקרה של סתירה בין הכנית למפרס קובע המפרס. מיקום הריהוס והאביזרים הינו הצעה אפשרית לצורך המחשה בלבד. ואינו חייב את החברה. מותר למקס מנועי מזגנים אך ורק במקום המיועד לכך לפי תכנית זו.

- הנחיות כלליות**
1. פיתוח הסגור, מיקום חנייה, מחסנים, חדרי האשפה, מתקני גז, חשמל ומקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 2. תיתכן העברה נלוויה, אנכית ו/או אופקית, למטרת שנות כנון, ביוב, אורדר, ניקוז, גז וכי"ב, במחסנים, מעל חניות, במצרות פרסיות ובמחסנים משותפים, בנוסף למטרת הסטמן בתוכנית, ובגבהים שונים.
 3. בקומת הגג והקרקע ייתכן וייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מטרת מיווג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ויודע לשרת את הבניין, ו/או דירות בבנין לפי החלטת החברה ו/או דרישות הרשויות.
 4. פני הריצוף במחסנים שנתחמים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמטענים.
 5. סימון בתוכנית הפיתוח של צמחיה, דיזופים וכו' הינם להחששות בלבד. את החברה חייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד והשינויים לה כפי שיקבעו בהתאם לדרישות הרשויות וצרכי הפרויקט עד לגמר הפרויקט.
 6. האסור בתכנית זו הינה אמירה מנוחה ומתייחסת לנושא התכנית של הדירה ו/או של הבניין ו/או התכנון בכלל של הפרויקט כאשר בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם המכר ובין האסור בתכנית זו, יגברו הוראות הסכם המכר.

- תכנית**
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוס), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פגלים). המידות הגוליות (נסו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת טובי השיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מובהר כי חישוב שטח הדירה הכולל והצמודותיה ייערך בהתאם לקבוע בסעיפים 4-6 לפרק א' של ספרם המכר.
 2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סחיות סחיות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, כתוצאה משינויים בין הדרישות הנדסיות והמפרטים הסכמיים, כתוצאה מדרישות הרשויות, כתוצאה מנבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
 3. סחיות בשיעור של עד 2% בין מידות המופיעות בתוכנית, לבין המידות למעשה, וכן סחיה של עד 5% בין המכוריות ומידות האביוזים והמוצגים במפרס המכר, לבין המכוריות והמידות למעשה, לא ייחשבו לסחיה.
 4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיווג אויר, מטרת לאורדר מכני (באם קיימים), מטרת נוספות (שיוענו בסירת הצורך), ייששו הנפכות תקרתהמתחת לקתת הבסון, ככל שיידרש אשר לא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 5. מיקום הנפכות התקרה המסומנות בתוכנית, יכול להשתנות בהתאם לצורך ופניי קביעת האדריכל.
 6. בחלון/זלת, המשתמשים כפתח חילוך והסמונים בתוכנית המכר, אין לקבוע סוגי קבוע (ואם גם הערה 9.5.10 במפרס המכר).
 7. מיקום צינורות אורדר וסחורד אויר במסידים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להנחיות מיקוד הטורף.
 8. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרס המכר - יקבע מפרס המכר.
 9. מיקומם הסופי של מטרת מונג אויר (מטבה/מאייד), ייקבעו עפ"י קביעת הסכמיים.
 10. מיקומם הסופי של מטרת מונג אויר (מטבה/מאייד), צורת מי נשט, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, מתוי כיבוי (ספרינקלרים), ברצפה או תיקרה, בקירות ו/או ליד הקירות, ייקבעו בהתאם לקביעת הסכמיים והיועצים הרלוונטים.
 11. קבועות הסניצריה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיס וכי') המופיעות בתכנית זו הינן להמשה בלבד, אין להתייחס לסידותיהן, מיקומן הסופי או צורתן, אלא למפרס במפרס בלבד.
 12. ריהוס ו/או כל פרס אחר שלא צוינו במפרס המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיורים, מקרר, מדיה כלים, מכונת כביסה וכי'), שמוטשים לצורך המחשה בלבד, וכמצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה.
 13. בתוכנית המכר, פרסי בליסות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הנונסרוקציה והמטרת, כגון טעודים, קורות, קוני צנרת (נלוים ו/או מכוסים) וכד', ככל שסומנים אינם סופיים.
 14. לפני הזמנת ריהוס המשתלב בחדרים ובבניה (כגון ריהוס קבוע, ארונות קיר, ארונות מסכה, וכי'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוס או ציוד על סמך תכנית זו.
 15. ביציאה למרפסת הפתוחות, אפשר שיהיה סף/מדגנה, שמתוצאה ממנו ייווצר הפרש של עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
 16. פני הריצוף בתוך הדירה מונגהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה יצונית.
 17. פני הריצוף בתוך המסיד מונגהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 18. פני הריצוף בתוך חדרי הרצעה מונגים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 19. סימון המסכה הינו רעיוני בלבד, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם למצוין במפרס המכר.



מקרא

	קיר במסגרת עם חיפוי אבן כלפי חוץ
	צינור אויר במסגרת לפי הנחיות פקודת
	אורדר מאולק (נושה)
	מקום למקרר
	מקום לחנור/כיריים
	מקום למכונת כביסה/מייבש
	דוד למים חמים
	תור הסקה
	הכנה למעבה בניה או מרפסת
	מרכיבית מים בינישה
	ארון חשמל בינישה

שטח משותף

מחסן

פתח גישה בתקרה מונמכת

מקב - מרפסת בקומה מעל

מקב - מרפסת בקומה מתחת

קב - קו קומה מעל

קב - קו קומה מתחת

הת - תחום הגמכת תקרה

שטח מרפסת או משטח מרצב

מרפסת סוכה

סף

רצפה מונמכת ביחס למפלס הקומה

רצפה מונמכת ביחס למפלס הקומה

מקום לתנית כביסה

קולחן/ביוב/צינור ניקוז