



תכנית קומה טיפוסית

- הערות לתוכנית:
1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקור בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 2. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבנייה המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במיפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטיה מהתוכנית.
 3. יתכנו שינויים בפתחים בגדלים מיקומם מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 4. בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 5. קבועות הסניטציה (ברזים כיווים אסנות אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 6. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקורות ו\או על יד הקורות יקבעו עפ"י תכנית הביצוע.
 7. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבעו עפ"י תכנית ביצוע.
 8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו עפ"י תכנית ביצוע.
 9. תיתכן העברה גלויה אנית ו\או אופקית למערכות שונות של ביוב ואוויר ניקוז וכו' במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
 10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הגאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
 11. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה.
 12. פני הריצוף בתוך המ.ד. מוגבהים ב: 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 13. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
 14. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אויר אנטנת טלוויזיה ו\או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמועד לשרת את הבניין.
 15. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
 16. שטח הדירה מ"ר כמפורט במפרט הטכני

