



- הערות לתוכנית:**
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - מסילות בשעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט בנייה.
 - לא יחשבו לסטיה מהתוכנית.
 - יחכנו שינויים בפתחים בגדלים מיקומם מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסנות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מים, גז, חשמל, ניקוז וקולטני ביוב בקורות ו\או על יד הקורות יקבעו עפ"י תכנית הביצוע.
 - צ.מ.ג. - צינוור מים, גז, חשמל, ניקוז וקולט מרפסת.
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבעו עפ"י תכנית ביצוע.
 - מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו עפ"י תכנית ביצוע.
 - תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורז, ניקוז וכו' במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות בקורות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
 - ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך המ.ד. מוגבהים ב-2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו\או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית.
 - שטח הדירה מ"ר כמפורט במפרט הטכני

