

קוד אתי – מגוריט ישראל בע"מ

מבוא

מגוריט ישראל בע"מ (להלן: "**החברה**") הינה חברה הנסחרת בבורסה וניירות הערך שלה מוחזקות על ידי הציבור. בהינתן האמור, אנו, נושאי משרה וכן הגורמים הפועלים מטעמה ו/או בשמה (בהרשאתה של החברה), רואים בקוד האתי נדבך חיוני וחשוב להיות החברה חברה צומחת ורווחית בעלת תרומה ייחודית ומשמעותית לשוק הדיור בישראל ורואים עצמנו מחויבים להתנהגות אתית המהווה חלק מהתרבות הארגונית של החברה המשקפת את הערכים, אמות המידה והסטנדרטים הנהוגים בחברה בנוגע ליושרה ואחריות ערכית, נורמטיבית, סביבתית וחברתית.

אנו מתחייבים לפעול במקצועיות ומצוינות בפעולותינו, לבסס יחסי אמון ויושרה בין החברה, לבעלי המניות, ללקוחות, לנותני השירות ולספקים, להימנע מניגודי עניינים ולפעול כנגד שחיתות, שוחד ומתן טובות הנאה. אנו מתחייבים לעשות שימוש נאות והוגן בנכסי החברה תוך התייחסות לצרכי הציבור והסביבה ובכפוף להוראות כל דין, הכל כמפורט להלן.

הנהלת החברה מחויבת ליישום של כללי הקוד האתי ולהטמעתם בתהליכי קבלת ההחלטות ועיצוב מתכונת הפעילות הארגונית בהלימה עם ערכיו.

מסחר הוגן

החברה דוגלת בתרבות עסקית נאותה של נושאי המשרה בה וכן של הפועלים מטעמה ו/או בשמה (בהרשאתה), לנהוג באופן הוגן והגון במסגרת יחסיהם עם כל צד שלישי שהוא ולהתייחס בכבוד ובנימוס לכל גורם שהוא ובכלל זה עמיתים, שותפים עסקיים, ספקים, וסוכנים ולרבות מתחרים של החברה.

נושאי המשרה בה וכן הפועלים מטעמה ו/או בשמה:

- יפעלו באופן הוגן, בתום לב וינקטו באחריות, זהירות ומומחיות בעת ביצוע פעולות בשם החברה.
- יקפידו לעמוד בהבטחות ובהסכמים, תוך שמירת שוויון הזדמנויות, שיתוף פעולה וכבוד הדדי.
- ישמרו על כללי הבטיחות בעבודה.
- יבצעו את חובותיהם בהתאם לשיקול דעתם המקצועי בלבד.
- ישמרו על הופעה ייצוגית ההולמת את מעמדם ותפקידם.
- ינהגו בכבוד, בנאמנות, ביושר, באדיבות והתחשבות מרבית זה בזה וכלפי כל צד שלישי שהוא.
- יימנעו מפעולות או הצהרות העולבות בדת, קהילה, גזע, מין, או קבוצה אתנית, נטייה מינית וגיל.
- יקפידו לעמוד ולקיים את הוראות הדינים השונים.

- ינהגו זה בזה ולמול כל צד שלישי שהוא בהוגנות, יושרה וכבוד, ללא משוא פנים.
- לא ישתמשו בכוחם, במעמדם ו/או במשאבי החברה לטובתם האישית או לטובתם של אחרים אשר יש להם נגיעה אישית לענין.
- לא ישתמשו ברשתות החברתיות באופן שעלול לפגוע בחברה ו/או במי מטעמה ו/או בנושא משרה בה.
- מחויבים בחובת אמונים לחברה, מתנהגים בתום לב וביושרה, פועלים לטובת החברה, שומרים על שמה הטוב ומייצגים אותה באופן ראוי.
- יביעו את דעתם המקצועית בנושאים המופקדים בידיהם ללא פניות ומשוא פנים.
- יפעלו בהגינות ובטוהר-מידות ויקפידו להימנע ממצבים שיש בהם ניגודי עניינים.

יזמות וחדשנות

החברה מעודדת את נושאי המשרה בה וכן את הפועלים מטעמה ו/או בשמה לחשיבה יצירתית ומטפחת יוזמה וחדשנות. החברה משקיעה בהון האנושי ודואגת להתמקצעות נושאי המשרה בה וכן הפועלים מטעמה ו/או בשמה, בהתאם לצרכי החברה בכל תחומי הפעילות.

שקיפות

כחברה ציבורית אשר מניותיה נסחרות בבורסה החברה פועלת בשקיפות ומשתפת במידע בעל השלכה ציבורית והנוגע לעניין הציבור. דוחות החברה, פרסומים ודיווחים לרשויות השונות הינם מהימנים ושקופים.

שמירת כבוד האדם באשר הוא

הזכות לכבוד היא זכותו של כל אדם, שיכירו בערכו כאדם. כבוד לאדם הוא כבוד לאנושיותו, לרצונותיו, לחופש הבחירה שלו ולחופש הפעולה שלו. לכבוד אדם אחר משמעו לכבד גם את ערכיו ואת אמונותיו. פגיעה בכבוד האדם היא התנהגות הפוגעת בשלמותו הגופנית של אדם, בתחושת הערך העצמי שלו, התנהגות המשפילה ומבזה אותו או התנהגות הפוגעת בצנעת הפרט שלו. יובהר כי פגיעה בכבודו של אדם כאמור הינה אסורה.

שמירה על איכות הסביבה

נושאי המשרה בה וכן הפועלים מטעמה ו/או בשמה מודעים לכך שנקיטת גישה של אחריות סביבתית מצידנו עשויה לתרום לסביבה בת קיימא עבור הדורות הבאים. לפיכך, אנו רואים זאת כיעד ואתגר לצמצם את השפעת פעולותינו על הסביבה ולהגביר את המודעות לשמירה על הסביבה בקרב נושאי המשרה וכן את הפועלים מטעמנו ו/או בשמנו, ספקינו והצרכים שלנו. ולכן, כל נושא משרה בה וכן הפועלים מטעמה ו/או בשמה פועלים כדי לשפר את הביצועים הסביבתיים מתוך מודעות סביבתית ושילוב שיקולים סביבתיים בתהליכי קבלת החלטות שונים. החברה פועלת ותמשיך לפעול על מנת להגביר את המודעות לחשיבותה של השמירה על איכות הסביבה.

השמירה על הוראות הדת היהודית והאיסור על עבודה בשבתות וחגים

החברה פועלת על פי הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, ועל פי הוראות חוק זה, מכבדת את ימי המנוחה הקבועים בחוק – קרי, השבת וחגי ומועדי ישראל. לאור האמור ימי מועדי ישראל מוגדרים על ידי הנהלת החברה כימי חג וחופשה. הפועלים מטעם החברה ו/או בשמה מחויבים לכבד את היום המקודש, יום השבת, היום השביעי בשבוע, שבו מצווים לשבות מעשייה ואת ימי מועדי ישראל המוגדרים על ידי ההנהלה כימי חג וחופשה.

עבודה מקצועית תוך שמירה על תקני העבודה

נושאי המשרה בה וכן הפועלים מטעמה ו/או בשמה ינקטו מאמצים מתמידים לשמור על מיומנותם המקצועית, על רמה גבוהה של התעדכנות במידע מקצועי ומדעי בתחום פעילותם ועל התעדכנות שוטפת בכללי האתיקה והחוקים הנוגעים לעבודתם המקצועית ויסתמכו על ידע זה בכל תחומי עיסוקיהם המקצועיים, כל אחד בתחומו ועל פי התקנים המקצועיים החלים עליו. בתחומים בהם טרם גובשו סטנדרטים מקצועיים מוכרים, יפעילו נושאי המשרה בה וכן את הפועלים מטעמה ו/או בשמה שיקול דעת המבוסס על ידע מדעי ומקצועי וינקטו אמצעי זהירות הולמים. נושאי המשרה בה וכן הפועלים מטעמה ו/או בשמה יפעלו בצורה אֶתִית ויקיימו התייעצויות עם עמיתים למקצוע ולעבודה.

לקוחות החברה, ספקים ונותני שירות

תוצאות עסקיות טובות תלויות, בין היתר, בשירות איכותי. החברה רואה בלקוחותיה, ספקיה ונותני השירותים שלה שותפים לדרך אשר חיוניים להצלחתה ומקפידה על התנהלות הוגנת, שיתוף פעולה, הבנת הצרכים תוך תיאום ציפיות ושקיפות מלאה. החברה מחויבת לשביעות רצון לקוחותיה ומבטיחה זאת בלמידת צרכי הלקוחות ובחתימה למציאת פתרונות מותאמים עבורם תוך שימת דגש על תודעת שירות גבוהה.

כללי

- הוראות קוד אתי זה באות להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין.
- קוד זה הינו לטובת החברה בלבד ושום גורם חיצוני לה אינו רשאי לאוכפו. הקוד אינו, ואין לפרש אותו, כיוצר עילת תביעה או סעד לכל צד שלישי באשר הוא זולת החברה, אם זו תחליט לנקוט בצעדים משמעותיים כנגד נושאי המשרה בה וכן הפועל מטעמה ו/או בשמה הנמצא מפר את הקוד האתי.
- בכל מקרה בו מתרחשת הפרה של אחד או יותר מכללי ההתנהגות כאמור יש לפנות למבקר הפנים של החברה, רוי"ח גיא מונרוב, במייל - guym@monarov.co.il, או בטלפון - 03-6863386 והכל תוך שמירה על אנונימיות מוחלטת.